

“Дом жилой”



Описание проекта:

Проект реконструкции объекта культурного наследия регионального значения “Дом жилой” по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ ул. А. Бебеля, д.64/11

Описание и история объекта культурного наследия:

Двухэтажное здание с металлическим балконом было возведено в конце XIX и сдавалось в аренду представителям среднего класса. В свое время здесь проживал надворный советник и врач-ординатор военного лазарета Н.В. Ховрин с семьёй. После революции дом был национализирован и использовался как многоквартирное жильё

Потребность
в финансировании:

≈60 млн руб.

Вариативность использования:

Жилье / Апартамент	Креативное / Общественное пространство
Арт-объект	Организация общественного питания, торговли
Парк / Сад	Медицинское учреждение

Преимущества

- Соответствие приоритетным направлениям ведения инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области
- Льготное кредитование ДОМ.РФ

В наличии вся необходимая документация
- Организационные (нефинансовые) меры государственной поддержки инвестиционной деятельности
- Приватизация ОКН на торгах — начальная цена 1 (один) рубль (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества")

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия



- Текущая стадия реализации:**
прединвестиционная
- Муниципальная собственность:**
собственник - администрация города Тамбова Тамбовской области
- Способ проведения торгов:**
продажа государственного и муниципального имущества
- Кадастровая стоимость ОКН** - 3,4 млн Р
- Площадь земельного участка** - 963 м²
- Площадь ОКН** - 405,3 м²

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.6
Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области Панфилова Татьяна Викторовна
8 (4752) 791348
patv@cityadm.tambov.gov.ru
<https://city.tambov.gov.ru/>

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 106А
8 (4752) 78-28-80, 78-28-74
post@pam.tambov.gov.ru

<https://наследие.дом.рф/объект-дом-жилой-тамбовская-область-2463/>

