

# “Дом жилой”



**Описание проекта:**

Проект реконструкции объекта культурного наследия регионального значения “Дом жилой” по адресу: Тамбовская область, город Тамбов ул. Базарная/ул. Куйбышева, 136/76

**Описание и история объекта культурного наследия:**

Здание, ранее принадлежавшее известному благотворителю начала XX века Александру Михайловичу Аносову, доступно инвесторам для приобретения и дальнейшего развития. Объект культурного наследия обладает значительным потенциалом для приспособления к современному использованию и может обрести новую жизнь в качестве креативного или общественного пространства, арт-объекта, гостиницы, апарт-апартаментов, объекта общественного питания, торговли либо медицинского учреждения.

Потребность  
в финансировании:

≈40 млн руб.

**Вариативность использования:**

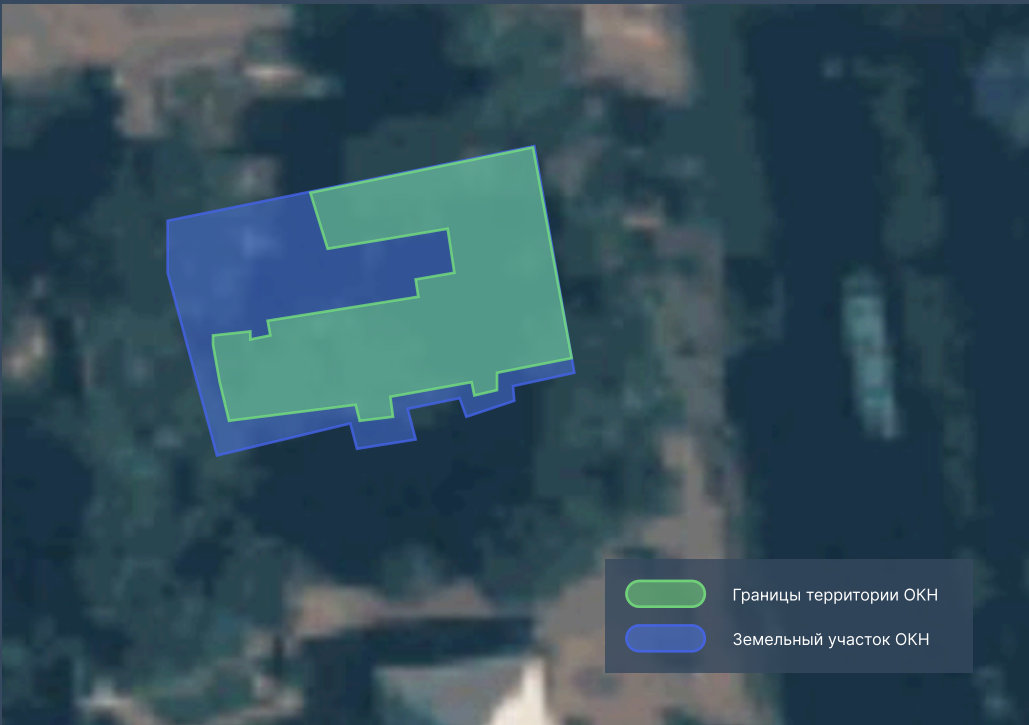
|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Жилье / Апартамент | Креативное / Общественное пространство      |
| Арт-объект         | Организация общественного питания, торговли |
| Парк / Сад         | Медицинское учреждение                      |

**Преимущества**

- Соответствие приоритетным направлениям ведения инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области
- Льготное кредитование ДОМ.РФ

В наличии вся необходимая документация
- Организационные (нефинансовые) меры государственной поддержки инвестиционной деятельности
- Приватизация ОКН на торгах — начальная цена 1 (один) рубль (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" )

## Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия



- Текущая стадия реализации:**  
прединвестиционная
- Муниципальная собственность:**  
собственник - администрация города Тамбова Тамбовской области
- Способ проведения торгов:**  
продажа государственного и муниципального имущества
- Кадастровая стоимость ОКН** - 3,8 млн Р
- Площадь земельного участка** - 582 м²
- Площадь ОКН** - 257,6 м²

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.6  
Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области Панфилова Татьяна Викторовна  
8 (4752) 791348  
patv@cityadm.tambov.gov.ru  
<https://city.tambov.gov.ru/>

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 106А  
8 (4752) 78-28-80, 78-28-74  
post@pam.tambov.gov.ru

<https://наследие.дом.рф/объект-дом-жилой-тамбовская-область-2704/>

