

Инвестиционное предложение

«Создание тепличного комплекса в Никифоровском муниципальном округе Тамбовской области»



- ✓ Удобная логистика
- ✓ Большой земельный участок
- ✓ Возможность подведения сетей инженерной инфраструктуры
- ✓ Квалифицированные кадры
- ✓ Привлечение федеральных и региональных мер поддержки проекта

Ключевые требования для реализации проекта

Земельный участок. Участок сельскохозяйственного назначения площадью не менее 28 га, позволяющий разместить 16 га блочных теплиц (не менее 60% территории) и необходимую инфраструктуру: рассадное отделение, склады, энергоцентр, административно-бытовой комплекс, дороги и санзону.

Транспортная доступность. Непосредственный выезд на автомобильную дорогу с твёрдым покрытием, интегрированную в региональную/федеральную сеть, и возможность устройства внутренних дорог шириной от 6 м с разворотными площадками для грузового транспорта.

Близость к научно-образовательной базе и кадровый потенциал. Расположение в радиусе транспортной доступности (25-30 км) до МичГАУ и Федерального научного центра им. И.В. Мичурина, что критически важно для лабораторного сопровождения, биотехнологического тестирования и привлечения профильных кадров.

Электроснабжение. Не менее 25 МВт суммарной мощности с учётом пикового потребления на досвечивание и выработку тепла в зимний период. Возможность подключения к внешним сетям.

Газоснабжение. Не менее 7 000 м³/час для бесперебойного питания газопоршневых установок и котельной с целью выработки не менее чем 20 МВт электроэнергии.

Водоснабжение и водоотведение. Не менее 1 200 м³/сутки под капельное орошение и технологические нужды. Внутренняя система сбора стоков, состоящая из дренажного резервуара и станции дезактивации озоном.

Получение мер государственной поддержки. Возможность получения льготного кредитования, субсидий и налоговых преференций позволит сократить собственные затраты предприятия на реализацию проекта.

Земельный участок. Расположение



Адрес:

Тамбовская область, Никифоровский муниципальный округ,
Ярославский сельсовет

**Тамбов (50 км): построены 2 крупных распределительных
центра: Магнит и X5 Group (Пятерочка, Чижик)**

Реализация продукции через крупнейшие торговые сети



Площадь земельного участка 28,4 га

(кадастровый номер 68:11:0000000:1190)

Категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное
использование (все виды)

Расположение участка:

**7 км от трассы Р-22 «Москва-Волгоград» (М6 «Каспий»
к участку примыкает асфальтированная дорога
2,5 км от станции «Никифоровка» ЮВЖД**

Близость к научно-образовательной базе. Кадровый потенциал

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ

Р-22 «Каспий»

Ж/Д СООБЩЕНИЕ

Станция «Никифоровка» (ЮВЖД)

НАСЕЛЕНИЕ

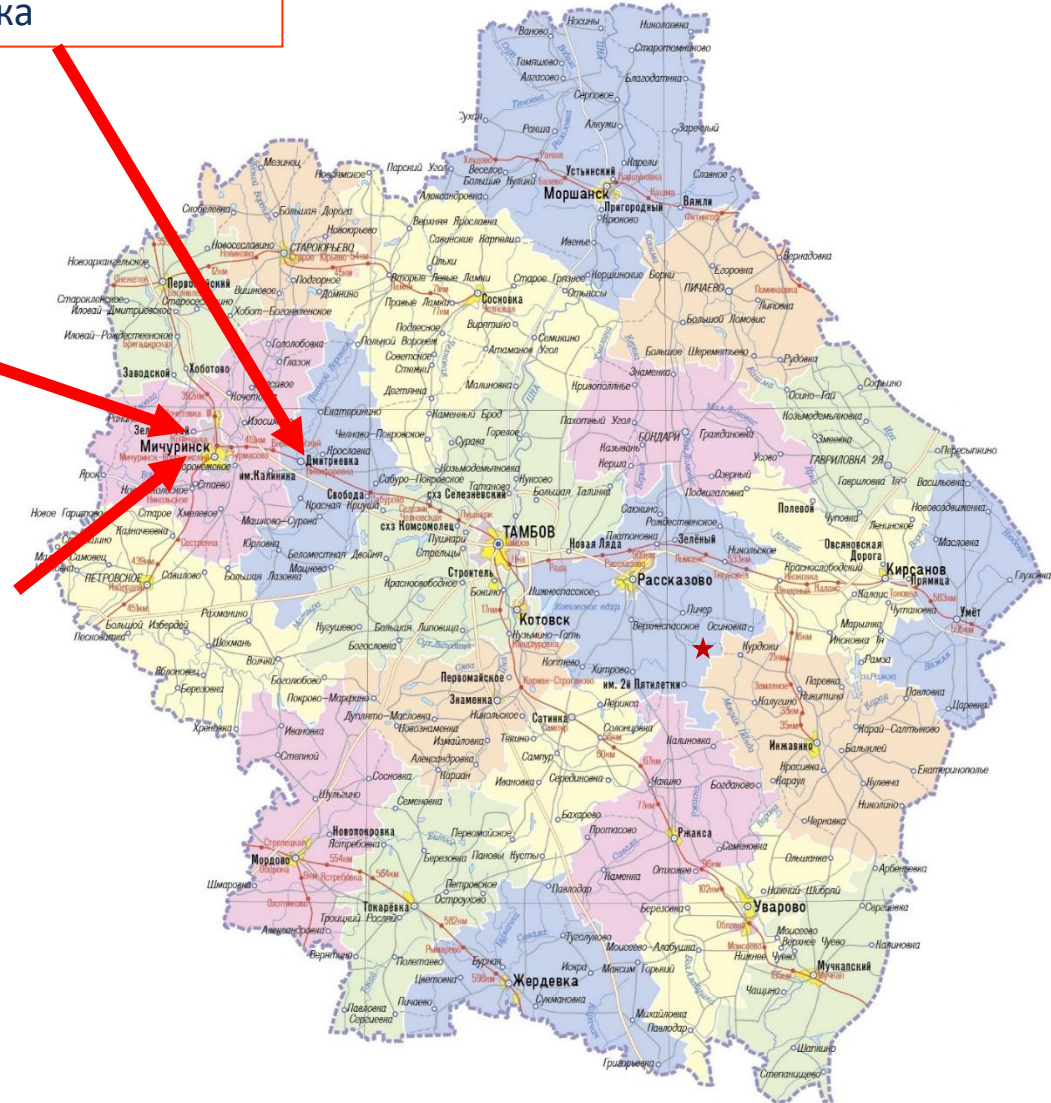
Никифоровский МО 15 тыс. чел.

Дмитриевка 6,5 тыс. чел.

НАУКА

В 25 км расположен единственный в РФ наукоград в сфере АПК – г. Мичуринск

Никифоровский мун.округ,
р.п. Дмитриевка



Дмитриевка - Мичуринск



25 мин

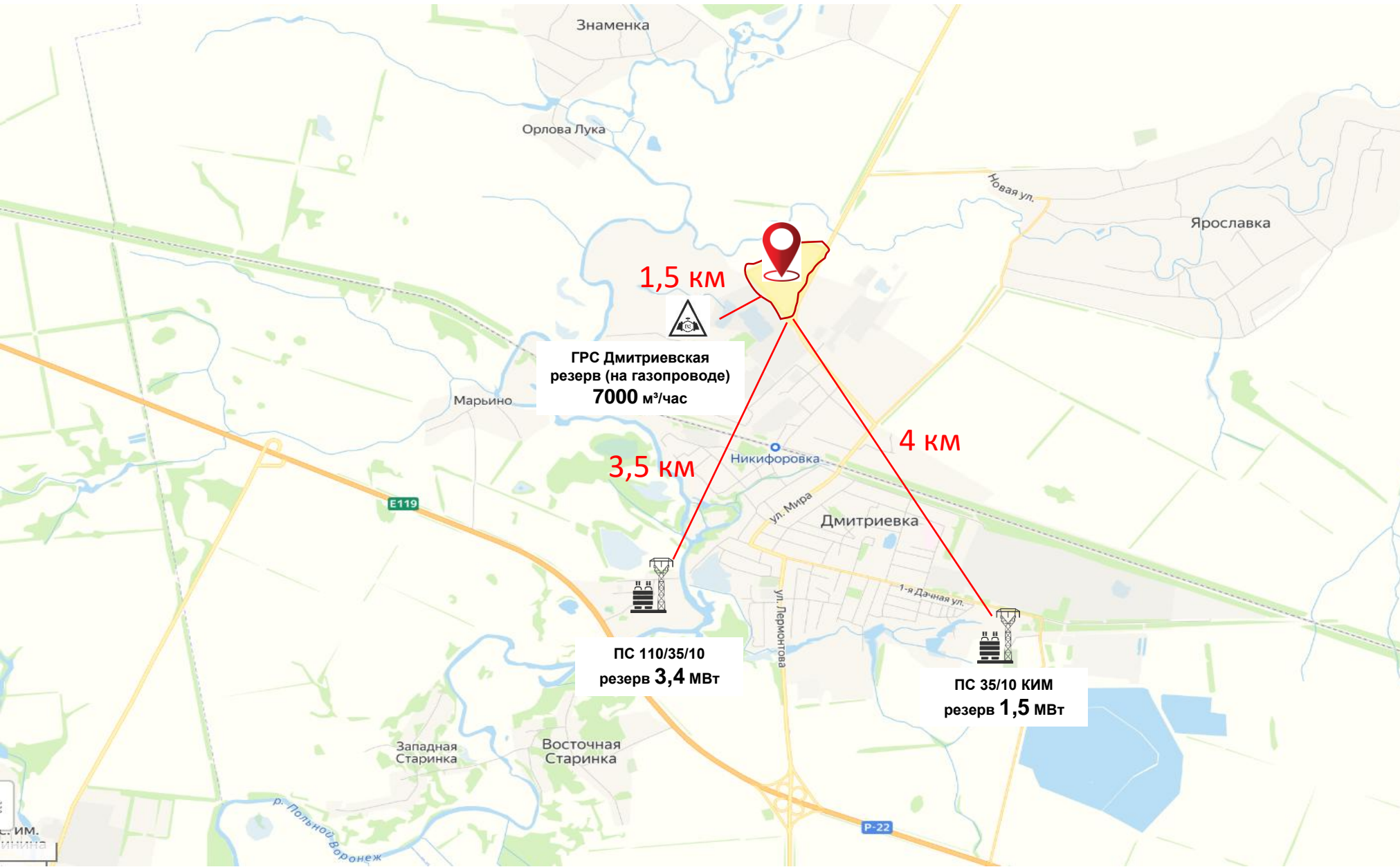


8 рейсов/день



27 мин (4 электрички /день)

Инфраструктура. Электроснабжение и газоснабжение



Тамбов, 2026

Меры государственной поддержки инвесторов (федеральные)

Льготное кредитование: получение через Минсельхоз России льготных инвестиционных кредитов на строительство теплиц

Ставка: от 6,35 до 9,25% годовых (ставка по кредиту определяется с учетом направления целевого использования Льготного кредита и статуса Заемщика)

Сумма: от 10 млн рублей до 600 млн. рублей

Срок: от 2 до 15 лет

Консультации и подготовку документов на получение мер поддержки возможно через АО «Корпорация развития Тамбовской области»



КЛЮЧЕВЫЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта для экономики Тамбовской области
- Объем инвестиций не менее 100 млн. руб.
- Создание не менее 20 рабочих мест
- Уровень заработной платы не менее чем средняя по отрасли в Тамбовской области (около 70 тыс. рублей)

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

2,2 % → 0 %

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

25 % → 10 %

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Консультации и подготовку документов на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта, в том числе бизнес-плана и фин.модели осуществляет АО «Корпорация развития Тамбовской области»



Инвестируй в Тамбовскую область!



г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.130

Приёмная +7 (4752) 55-97-45

Горячая линия для инвесторов +7 (4752) 55-97-52

info@krtmb.ru