

**УТВЕРЖДАЮ**

Брио начальника управления автомобильных дорог

и транспорта области

*Чурилов*

С.П. Юхачев

**СОГЛАСОВАНО**

Брио заместителя главы администрации области

*Юхачев*

С.П. Юхачев

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результативные документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания автодороги	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Ответственный: уполномоченный федеральный орган, ТОГКУ «Тамбоватдор», ОМС
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	2	В отношении: 1) федеральных, региональных или муниципальных автомобильных дорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); 2) в отношении местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Порядок выдачи, В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи, ОМС	Все категории	Ответственный: уполномоченный федеральный орган, ТОГКУ «Тамбоватдор», ОМС

порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ

дачей согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перевозки документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;

В отношении региональных или межмуниципальных автодорог Приказ управления автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области от 11.10.2019 №418

В отношении местных автомобильных – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257

3.	Получение решения о подготовке документов по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;	НПА о принятии решения о подготовке документов по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г.	Все категории	Ответственный:
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами РФ, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Утверждение документации по планировке территории	Для объектов капитального строительства регионального значения, расположенных на территории иных субъектов	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС

			ч. 4.1 ст. 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации	товаров
		2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;	Для всех объектов капитального строительства регионального и местного значения муниципально-го района, а также для объектов капитального строительства местного значения, расположенных на территории иного муниципального образования	для всех объектов капитального строительства регионального и местного значения муниципально-го района, а также для объектов капитального строительства местного значения, расположенных на территории иного муниципального образования
	3. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	ч. 12,3 ст. 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации	Для объектов капитального строительства, размещение которых полностью или частично планируется на землях лесного фонда	Для объектов капитального строительства
	4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом	ч. 12,3 ст. 45 Гражданского Кодекса Российской Федерации		







ментов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервис) или (сервитут) (сервитут)	(публичный сервис), 30 календарных дней (сервитут)	сервитута), 3 (для сервигута)	электронного документа свидетельства, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервиса и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	решение об установлении публичного сервиса	статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	циональных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;
6. Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автомобильной дороге	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГРК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	сервитут – для объектов дорожного сервиса
						ценные орнаны, исполнительной власти, ОМС

7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	6 рабочих дней	6 рабочих дней	6	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ремонтные работы в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или пересечения инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешения	Все категории	сторона. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

8. Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	6 рабочих дней	4 рабочих дня	8	<p>с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документов по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
- 4) разрешение на строительство;
- 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- 7) заключение органа государственного строительного надзора;
- 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»