

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787			
Кадастровый номер:	68:07:2204001:4		
Номер кадастрового квартала:	68:07:2204001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №73		
Площадь:	216000 +/- 2422		
Кадастровая стоимость, руб.:	1352160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:07:0000000:2007		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Шпикулева Анастасия Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787			
Кадастровый номер:		68:07:2204001:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787			
Кадастровый номер:		68:07:2204001:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Корпорация развития Тамбовской области", ИНН: 6829046551
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68/014-68/014/203/2016-270/1 01.09.2016 17:04:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.05.2018 16:42:26	
	номер государственной регистрации:	68:07:2204001:4-68/014/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2017 по 01.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Зелёный Гай", ИНН: 6807001148	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 458, выдан 01.11.2017, дата государственной регистрации: 04.05.2018, номер государственной регистрации: 68:07:2204001:4-68/014/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 7		
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787		
Кадастровый номер:		68:07:2204001:4
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

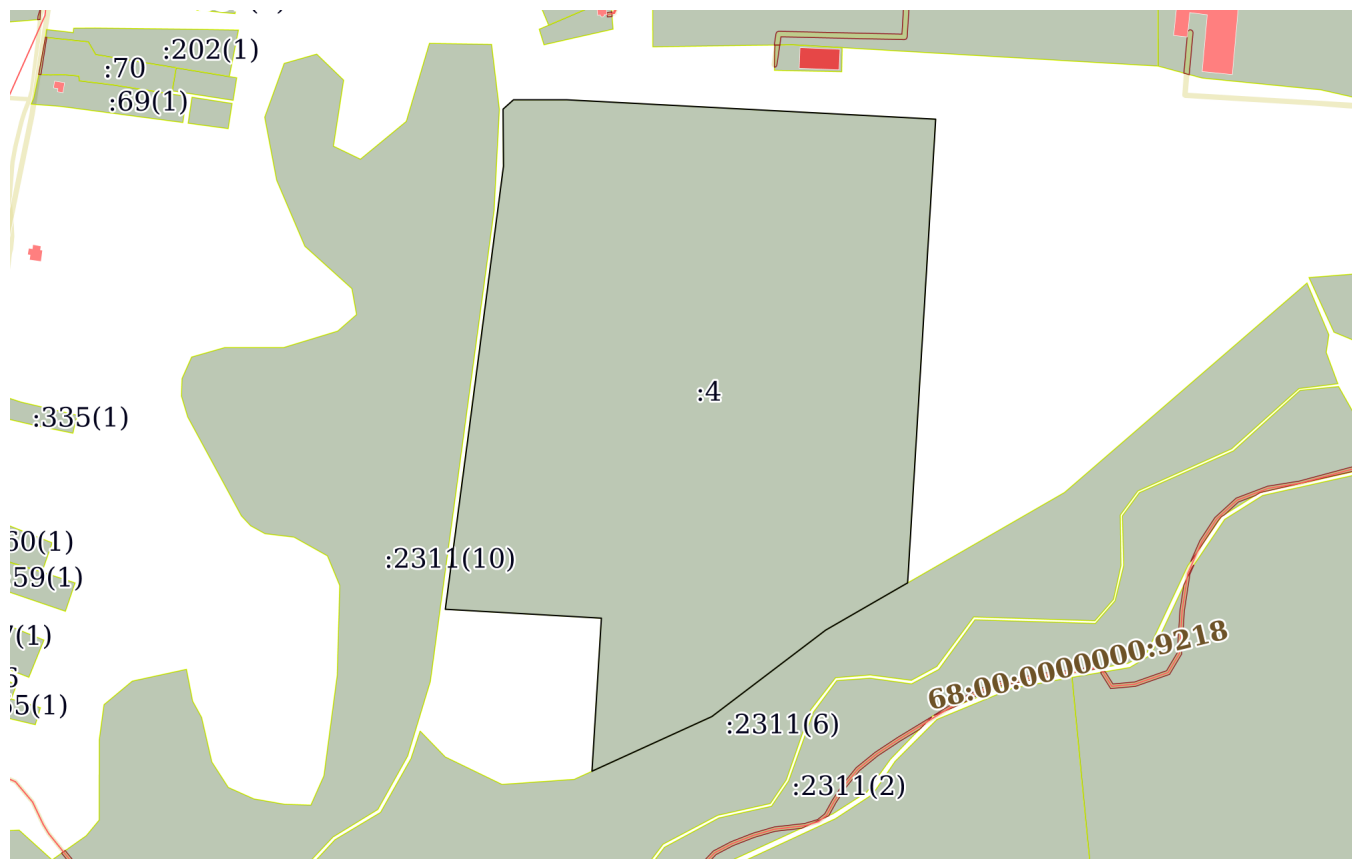
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787

Кадастровый номер: 68:07:2204001:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787			
Кадастровый номер:		68:07:2204001:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	50.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°0.7'	346.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°27.7'	436	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°1.6'	88.75	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(6)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
5	1.1.5	1.1.6	232°46.3'	134.12	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(6)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
6	1.1.6	1.1.7	245°29.2'	123.62	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(6)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
7	1.1.7	1.1.8	3°30.8'	143.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°16.0'	146.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	7°32.6'	168.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°26.0'	250.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	359°34.4'	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	48°6.4'	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407787			
Кадастровый номер:		68:07:2204001:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455964.45	1172760.01	-	2.5
2	455964.45	1172810.04	-	2.5
3	455946.24	1173156.13	-	2.5
4	455511.04	1173129.81	-	2.5
5	455466.7	1173052.93	-	2.5
6	455385.56	1172946.14	-	2.5
7	455334.27	1172833.66	-	2.5
8	455477.91	1172842.48	-	2.5
9	455486.27	1172696.03	-	2.5
10	455653.46	1172718.17	-	2.5
11	455902.01	1172750.6	-	2.5
12	455955.65	1172750.2	-	2.5
1	455964.45	1172760.01	-	2.5