

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных на территории Никифоровского муниципального образования Тамбовская область и заключения договора аренды

Акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области» (далее - Организатор) проводит открытый запрос предложений (далее – Процедура) по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения

Проведение процедуры запроса предложений позволяет обеспечить соблюдение принципов открытости и прозрачности, повышения уровня конкуренции участников и достижение максимального экономического эффекта от их проведения.

### Объекты Запроса предложений:

#### ЛОТ №1 (ЕДИНЫЙ ЛОТ):

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (годовая арендная плата)
<p><b>Кадастровый номер:</b> 68:11:1803005:29 <b>Местоположение:</b> Тамбовская обл., р-н Никифоровский, с/с Ярославский <b>Площадь:</b> 826 200 кв.м <b>Категория земель:</b> Земли сельскохозяйственного назначения <b>Вид разрешенного использования:</b> пашни, пастбища, сенокосы <b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2016 сделана запись регистрации 68-68/017-68/017/250/2016-860/1 Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка КН 68:11:0000000:603 <b>Ограничения (обременения):</b> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ</p>	620 928,00
<p><b>Кадастровый номер:</b> 68:11:0000000:1190 <b>Местоположение:</b> Тамбовская область, Никифоровский район, Ярославский сельсовет <b>Категория земель:</b> Земли сельскохозяйственного назначения <b>Вид разрешенного использования:</b> Сельскохозяйственное использование <b>Площадь:</b> 284 113 кв.м <b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2018 сделана запись регистрации 68:11:0000000:1190-68/017/2018-1 <b>Ограничения (обременения):</b> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.</p>	

*В.В. Власов*  
Согласовано

<p><b>Кадастровый номер:</b> 68:11:0000000:1189</p> <p><b>Местоположение:</b> Тамбовская область, Никифоровский район, Ярославский сельсовет</p> <p><b>Категория земель:</b> Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> Для птицеводства</p> <p><b>Площадь:</b> 9 113 кв.м.</p> <p><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2018 сделана запись регистрации 68:11:0000000:1189-68/017/2018-1</p> <p><b>Ограничения (обременения):</b> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.</p>	
---	--

**Предметом** Запроса предложений является право заключения Договора аренды сроком на 11 (одиннадцать) месяцев по соответствующему лоту (далее - Договор).

Запрос предложений проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений Участников Запроса предложений.

Участник, подавший наиболее выгодное предложение, по соответствующему лоту должен будет заключить Договор аренды в соответствии с требованиями и условиями Организатора Запроса предложений, в соответствии с Проектом договора аренды (**Приложением №1 к извещению**).

Участник, подавший заявку на участие в процедуре, по форме в соответствии с (**Приложение № 2 к извещению**) несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в заявке на участие. Заявка должна быть подана с учетом критерий, требований и условий, установленных Извещением.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, с учетом особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

**Этапы проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков:**

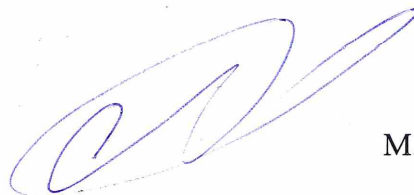
№	Этап процедуры запроса предложений	Описание этапа	Срок проведения этапа
1	Подача заявок на участие в процедуре запроса предложений	Заявитель отправляет заявку на участие в Запросе на электронную почту Организатора: <b>info@regiontmb.com</b> . Заявитель, подавший заявку на участие в Запросе, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в его заявке на участие в Запросе и по цене, предложенной им в ходе проведения Запроса.	с 19.03.2025 г по 25.03.2025 г.

2	Рассмотрение заявок	<p>Организатором создается комиссия из числа сотрудников Корпорации для рассмотрения поступивших заявок:</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией принимаются следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о допуске к участию в запросе предложений и о признании претендента участником запроса предложений;</li> <li>- об отказе в допуске претендента к участию в запросе предложений.</li> </ul> <p>Претенденту отказывается в допуске к участию в запросе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), либо наличия опубликованного уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом,</li> <li>- наличие информации о вступивших в законную силу решений суда и исполнительных производств о взыскании с участника задолженности, в размере установленной законодательством для инициирования процедуры банкротства;</li> <li>- наличия у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;</li> <li>- заявка не соответствует критериям, требованиям и условиям, установленным Извещением;</li> <li>- наличие информации о принятых решениях органов управления Претендента, связанных с необходимостью внесения изменений (сведений) в ЕГРЮЛ</li> </ul>	с 26.03.2025 г. по 28.03.2025 г.
3	Подведение итогов, определение победителя.	<p>По результатам рассмотрения поступивших заявок Комиссия определяет победителя по каждому из лотов и присуждает право на заключение Договора аренды.</p> <p>Комиссия руководствуется следующими критериями определения победителя: победителем признается участник, предложившей наибольший размер арендной платы</p>	31.03.2025 г.
4	Извещение участника	Направление на электронную почту уведомления Участнику, предложившему наилучшие условия, о необходимости заключения договора	01.04.2025 г.
5	Подписание договора аренды	Договор аренды	02.04.2025 г. – 08.04.2025 г.

При поступлении одной заявки на участие в процедуре, договор аренды может быть заключен с Участником, подавшим единственную заявку, прошедшую допуск к участию в процедуре.

При отсутствии предложений Участников, в установленный в извещении срок, Организатор вправе объявить о проведении повторного запроса предложений с учетом понижения минимальной годовой арендной платы, с предварительного получения соответствующего корпоративного одобрения.

Генеральный директор  
АО «Корпорация развития Тамбовской области»



М.С. Сеструхин