

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета, Мичуринского района, Тамбовская область и заключения договора аренды.

Акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области» (далее - Организатор) проводит открытый запрос предложений (далее – Процедура) по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения

Проведение процедуры запроса предложений позволяет обеспечить соблюдение принципов открытости и прозрачности, повышения уровня конкуренции участников и достижение максимального экономического эффекта от их проведения.

Объекты Запроса предложений:

ЛОТ №1 (ЕДИНЬЙ ЛОТ):

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (ежемесячная арендная плата)
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2118</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27 Площадь: 1122707 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-276/1 Ограничения (обременения): отсутствуют</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2084</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №23 Площадь: 2897728 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-142/1 Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (сооружения электроэнергетики) КН 68:00:0000000:291, КН 68:07:0000000:2660, КН 68:07:0000000:2800, КН 68:00:0000000:9028.</p>	458 554,00
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2222</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №38 Площадь: 431933 кв.м.</p>	

<p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2222-68/014/2017-1</p> <p>Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Приказ об определении местоположения береговых линий № 522 от 05.11.2019г. Приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки № 346 от 31.05.2021г.</p>	
<p>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2311</p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок 77</p> <p>Площадь: 3852583 кв.м</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2311-68/014/2017-1.</p> <p>Ограничения (обременения): Документ обременения: 68:07:0000000:2311-68/014/2018-3 от 04.05.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)). Наложение объекта недвижимости. Приложение 2: схема границ от 04.09.2021г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (сооружения электроэнергетики) КН 68:07:0000000:2800. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009</p>	
<p>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2266</p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40</p> <p>Площадь: 58000 кв.м</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3</p> <p>Ограничения (обременения): Документ обременения: 68:07:0000000:2266-68/108/2021-8 (Запрещение регистрации) (арест, обременения и залог)</p>	

ЛОТ № 2

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (ежемесячная арендная плата).
<p>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2119</p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область,</p>	<p>50 272,00</p>

<p>Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27</p> <p>Площадь: 530293 кв.м.</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-277/1</p> <p>Ограничения (обременения): отсутствуют</p>	
--	--

Предметом Запроса предложений является право заключения Договора аренды сроком по **30.11.2022г.** по соответствующему лоту (далее - Договор).

Запрос предложений проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений Участников Запроса предложений.

Участник, подавший наиболее выгодное предложение, по соответствующему лоту должен будет заключить Договор аренды в соответствии с требованиями и условиями Организатора Запроса предложений, в соответствии с Проектом договора аренды (**Приложением №1 к извещению**).

Участник, подавший заявку на участие в процедуре, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в заявке на участие.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, с учетом особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданскоправовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

Этапы проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков:

№	Этап процедуры запроса предложений	Описание этапа	Срок проведения этапа
1	Подача заявок на участие в процедуре запроса предложений	Заявитель отправляет заявку на участие в Запросе на электронную почту Организатора: info@regiontmb.com . Заявитель, подавший заявку на участие в Запросе, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в его заявке на участие в Запросе и по цене, предложенной им в ходе проведения Запроса.	с 06.04.2022г по 12.04.2022г. включительно
2	Рассмотрение заявок	Организатором создается комиссия из числа сотрудников Корпорации для рассмотрения поступивших заявок: На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией	с 13.04.2022г. по 15.04.2022г.

		<p>принимаются следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о допуске к участию в запросе предложений и о признании претендента участником запроса предложений; - об отказе в допуске претендента к участию в запросе предложений. <p>Претенденту отказывается в допуске к участию в запросе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), либо наличия опубликованного уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом, - наличие информации о вступивших в законную силу решений суда и исполнительных производств о взыскании с участника задолженности, в размере установленной законодательством для инициирования процедуры банкротства; - наличия у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; - иные требования установленные в Извещении 	
3	Подведение итогов, определение победителя.	<p>По результатам рассмотрения поступивших заявок Комиссия определяет победителя по каждому из лотов и присуждает право на заключение Договора аренды.</p> <p>Комиссия руководствуется следующими критериями определения победителя: победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы</p>	1 рабочий день с момента рассмотрения заявок 16.04.2022г
4	Извещение участника	Направление Участнику, предложившему наилучшие условия, о необходимости заключения договора	17.04.2022г
5	Подписание договора аренды	Договор аренды	Не позднее 25.04.2022г.

При поступлении одной заявки на участие в процедуре, договор аренды может быть заключен с Участником, подавшим единственную заявку, прошедшую допуск к участию в процедуре.

При отсутствии предложений Участников, в установленный в извещении срок, Организатор вправе объявить о проведении повторного запроса предложений с учетом понижения минимальной годовой арендной платы, с предварительного получения соответствующего корпоративного одобрения.