

ПРОТОКОЛ № 2

О подведении итогов и определении победителя в процедуре запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области

22 апреля 2022 года

г.Тамбов

Комиссия для проведения запроса предложений, утвержденная Приказом № 26/ОД от 22.04.2022г.

Состав комиссии:

Председатель Комиссии: Голосницкий Сергей Владимирович- первый заместитель генерального директора;

Члены комиссии:

Селянина Надежда Петровна – начальник отдела правового и кадрового обеспечения;

Соболева Анна Евгеньевна – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии: Куксова Ирина Игоревна – юристконсульт 1 категории.

1. Повестка дня: Подведение итогов и определение победителя в процедуре запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Организатор процедуры: АО «Корпорация развития Тамбовской области»

Собственник имущества: АО «Корпорация развития Тамбовской области»

Порядок проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора, осуществляется в соответствии с условиями, указанными в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

Наименование и характеристика Объектов запроса предложений:

По лоту № 1 (единный лот).

Предмет: право заключения договора аренды сроком по **30.11.2022г.** на следующие земельные участки:

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (ежемесячная арендная плата)
Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2118</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27 Площадь: 1122707кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-276/1 Ограничения (обременения): отсутствуют	
Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2084</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №23	

<p>Площадь: 2897728 кв.м</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-142/1</p> <p>Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (сооружения электроэнергетики) КН 68:00:0000000:291, КН 68:07:0000000:2660, КН 68:07:0000000:2800, КН 68:00:0000000:9028.</p>	<p>381 620,00</p>
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2222</u></p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №38</p> <p>Площадь: 431933 кв.м.</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2222-68/014/2017-1</p> <p>Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Приказ об определении местоположения береговых линий № 522 от 05.11.2019г. Приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки № 346 от 31.05.2021г.</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2311</u></p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок 77</p> <p>Площадь: 3852583 кв.м</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2311-68/014/2017-1.</p> <p>Ограничения (обременения): Документ обременения: 68:07:0000000:2311-68/014/2018-3 от 04.05.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)). Наложение объекта недвижимости. Приложение 2: схема границ от 04.09.22021г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (сооружения электроэнергетики) КН 68:07:0000000:2800. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2266</u></p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40</p> <p>Площадь: 58000 кв.м</p> <p>Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3</p> <p>Ограничения (обременения): Документ обременения: 68:07:0000000:2266-68/108/2021-8 (Запрещение регистрации) (арест, обременения и залог)</p>	

<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2119</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27 Площадь: 530293 кв.м. Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016г. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-277/1 Ограничения (обременения): отсутствуют</p>	
--	--

Участник № 1, подавший заявку:

Индивидуальный предприниматель Архипов Андрей Владимирович
ОГРНИП 319682000034606 / ИНН 680700240541

Участник представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения № 012/АЗУ от 22.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

Заявкой Участник предложил цену ежемесячной арендной платы 391 100 (триста девяносто одна тысяча сто) рублей.

Участник № 2, подавший заявку:

Общество с ограниченной ответственностью «Лель»
КПП 680901001, ИНН 6826003824, ОГРН 1026801031839

Местонахождения: 393950 Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Фрунзе, д 29, кв 57

Участник представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения от 22.04.2022г. на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения». на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

Заявкой Участник предложил цену ежемесячной арендной платы 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей.

Участник № 3, подавший заявку:

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского фермерского хозяйства Архангельская Елена Дмитриевна

ОГРНИП 311682910800040 ИНН 683201140177

Участник представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения № 185 от 22.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

Заявкой Участник предложил цену ежемесячной арендной платы 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей.

