

УТВЕРЖДАЮ

Врио председателя комитета по управлению

имуществом области

И.В. Борзых

СОГЛАСОВАНО

Врио заместителя главы администрации области

С.П. Юхачев

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявлений о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона,	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологичес	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской	Для всех объектов капитального строительства	Решение об условиях заключения договора

	<p>получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости</p>				<p>кого присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>2. Отчет об определении рыночной стоимости;</p> <p>3. Решение об условиях заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>4. Приказ и извещение о проведении аукциона.</p>	<p>Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>аренды земельных участков в форме постановления администрации области.</p>
3.	<p>Размещение информации об аукционе на официальном сайте</p>	1	-	4	<p>1. Решение об условиях заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>2. Приказ и извещение о проведении аукциона</p>	<p>Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ</p>		-

	torги.gov.ru			аукциона.	сайте				
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение Договора с инвестором	7 рабочих дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка; 3. Протокол о результатах аукциона.	1. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-