

ПРОТОКОЛ № 1

о рассмотрении заявок на участие в процедуре запроса предложений  
по выбору арендатора земельных участков,  
расположенных в границах Жидиловского сельсовета  
Мичуринского района Тамбовской области

15 апреля 2022 года

г. Тамбов

Комиссия для проведения запроса предложений утвержденная Приказом № 20/3//ОД от 04.04.2022г.

Состав комиссии:

Председатель Комиссии: Леонгард Оксана Анатольевна – исполняющий обязанности генерального директора;

Члены комиссии:

Селянина Надежда Петровна – начальник отдела правового и кадрового обеспечения;

Соболева Анна Евгеньевна – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии: Куксова Ирина Игоревна – юристконсульт 1 категории.

**1. Повестка дня:** О рассмотрении заявок на участие в процедуре запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

**Организатор процедуры:** АО «Корпорация развития Тамбовской области»

**Собственник имущества:** АО «Корпорация развития Тамбовской области»

**Порядок проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора,** осуществляется в соответствии с условиями, указанными в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

**Наименование и характеристика Объектов запроса предложений:**

**По лоту № 1 (единый лот).**

Предмет: право заключения договора аренды сроком по **30.11.2022г** на следующие земельные участки:

| Характеристика земельного участка  | Начальная цена, руб.<br>(ежемесячная<br>арендная плата) |
|--|---|
| <b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118</b><br><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27<br><b>Площадь:</b> 1122707 кв.м<br><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-276/1<br><b>Ограничения (обременения):</b> отсутствуют |   |
| <b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2084</b><br><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №23<br><b>Площадь:</b> 2897728 кв.м<br><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-142/1   | <b>458 554,00</b>                                       |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Ограничения (обременения):</b> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.<br/>Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (<b>сооружения электроэнергетики</b>) КН 68:00:0000000:291, КН 68:07:0000000:2660, КН 68:07:0000000:2800, КН 68:00:0000000:9028.</p>  |  |
| <p><b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2222</b><br/><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №38<br/><b>Площадь:</b> 431933 кв.м.<br/><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2222-68/014/2017-1<br/><b>Ограничения (обременения):</b> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Приказ об определении местоположения береговых линий № 522 от 05.11.2019г. Приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки № 346 от 31.05.2021г.</p>  |  |
| <p><b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2311</b><br/><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок 77<br/><b>Площадь:</b> 3852583 кв.м<br/><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2311-68/014/2017-1.<br/><b>Ограничения (обременения):</b><br/><b>Документ обременения:</b><br/>68:07:0000000:2311-68/014/2018-3 от 04.05.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)). Наложение объекта недвижимости. Приложение 2: схема границ от 04.09.22021г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (<b>сооружения электроэнергетики</b>) КН 68:07:0000000:2800. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009</p> |  |
| <p><b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2266</b><br/><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40<br/><b>Площадь:</b> 58000 кв.м<br/><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3<br/><b>Ограничения (обременения):</b><br/><b>Документ обременения:</b> 68:07:0000000:2266-68/108/2021-8 (Запрещение регистрации)(арест, обременения и залог)</p>   |  |

**Претендент, подавший заявку:**

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Зеленый Гай»  
Адрес: Тамбовская обл, Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ул. Советская, д.1  
ОГРН 1026800632374, ИНН 6807001148, КПП 680701001.

Претендент представил Заявку № 65 от 06.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

Письмом от 14.04.2022г. № 73 Претендент сообщил о неготовности заключить договор аренды земельных участков и предложил иные условия для заключения договора, которые противоречат требованиям ИЗВЕЩЕНИЯ.

**По лоту № 2.**

Предмет: право заключения договора аренды сроком по **30.11.2022г** на следующий земельный участок:

| Характеристика земельного участка  | Начальная цена, руб.<br>(ежемесячная<br>арендная плата). |
|--|--|
| <b>Кадастровый номер: 68:07:0000000:2119</b><br><b>Местоположение:</b> Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27<br><b>Площадь:</b> 530293 кв.м.<br><b>Права:</b> Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016г. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-277/1<br><b>Ограничения (обременения):</b> отсутствуют | <b>50 272,00</b>   |

**Претендент, подавший заявку:**

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Зеленый Гай»

Адрес: Тамбовская обл, Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ул. Советская, д.1  
ОГРН 1026800632374, ИНН 6807001148, КПП 680701001.

Претендент представил Заявку № 65 от 06.04.2022г. на участие на условиях ИЗВЕЩЕНИЯ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

Письмом от 14.04.2022г. № 73 Претендент сообщил о неготовности заключить договор аренды земельных участков и предложил иные условия для заключения договора, которые противоречат требованиям ИЗВЕЩЕНИЯ.

**3. Комиссия решила:** отказать в допуске Претенденту - СХПК «Зеленый Гай» к участию в процедуре запроса предложений по выбору арендатора по лоту № 1 и по лоту № 2 в виду отсутствия заявки, соответствующей требованиям ИЗВЕЩЕНИЯ.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ Леонгард Оксана Анатольевна

Члены комиссии:



Селянина Надежда Петровна

Соболева Анна Евгеньевна

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Куксова Ирина Игоревна