

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225			
Кадастровый номер:	68:07:0000000:2118		
Номер кадастрового квартала:	68:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27		
Площадь:	1122707 +/- 3209		
Кадастровая стоимость, руб.:	7028145.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:00:0000000:9218		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:07:0000000:2009		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	Шпикулева Анастасия Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 208050.32 кв.м, 2 - 222299.98 кв.м, 3 - 692356.93 кв.м. Сведения об ограничениях права на	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118

объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии от 12.01.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Петрунина О.В..

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Корпорация развития Тамбовской области", ИНН: 6829046551
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68/014-68/014/203/2016-276/1 01.09.2016 17:10:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.07.2017 09:48:57	
	номер государственной регистрации:	68:07:0000000:2118-68/014/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2017 по 01.04.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Зелёный Гай", ИНН: 6807001148	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор аренды земельных участков, № 204/1, выдан 06.07.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 20		
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225		
Кадастровый номер:	68:07:0000000:2118	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

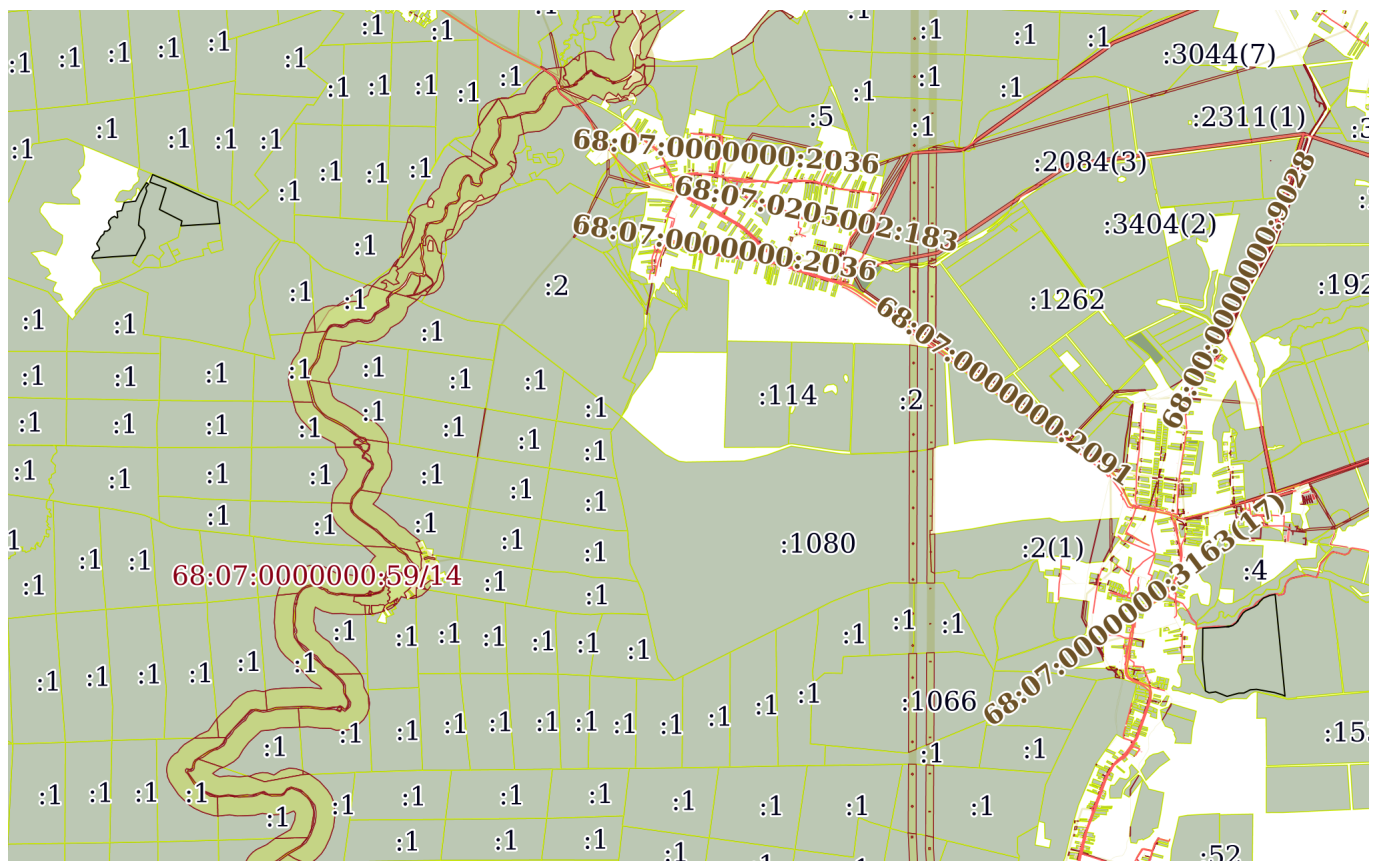
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

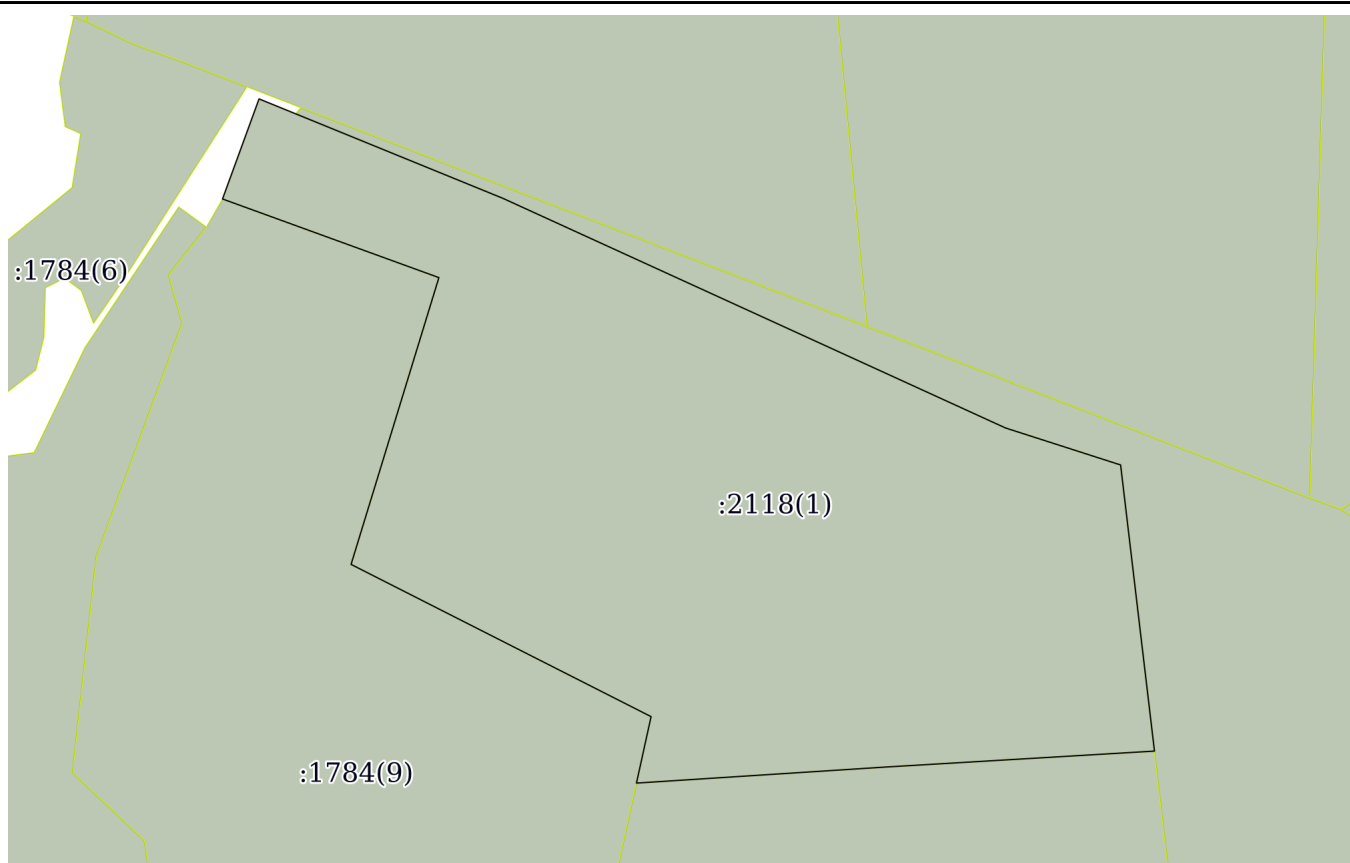
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

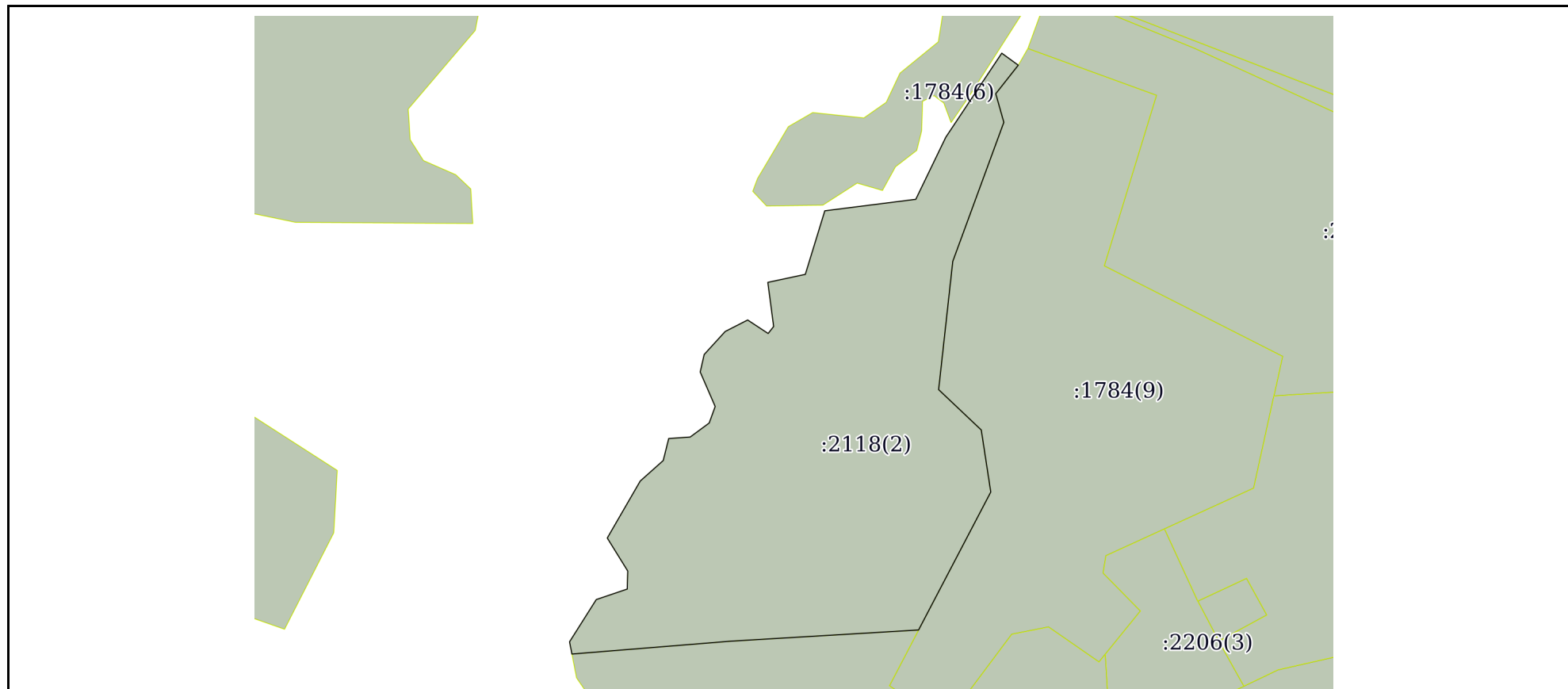
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

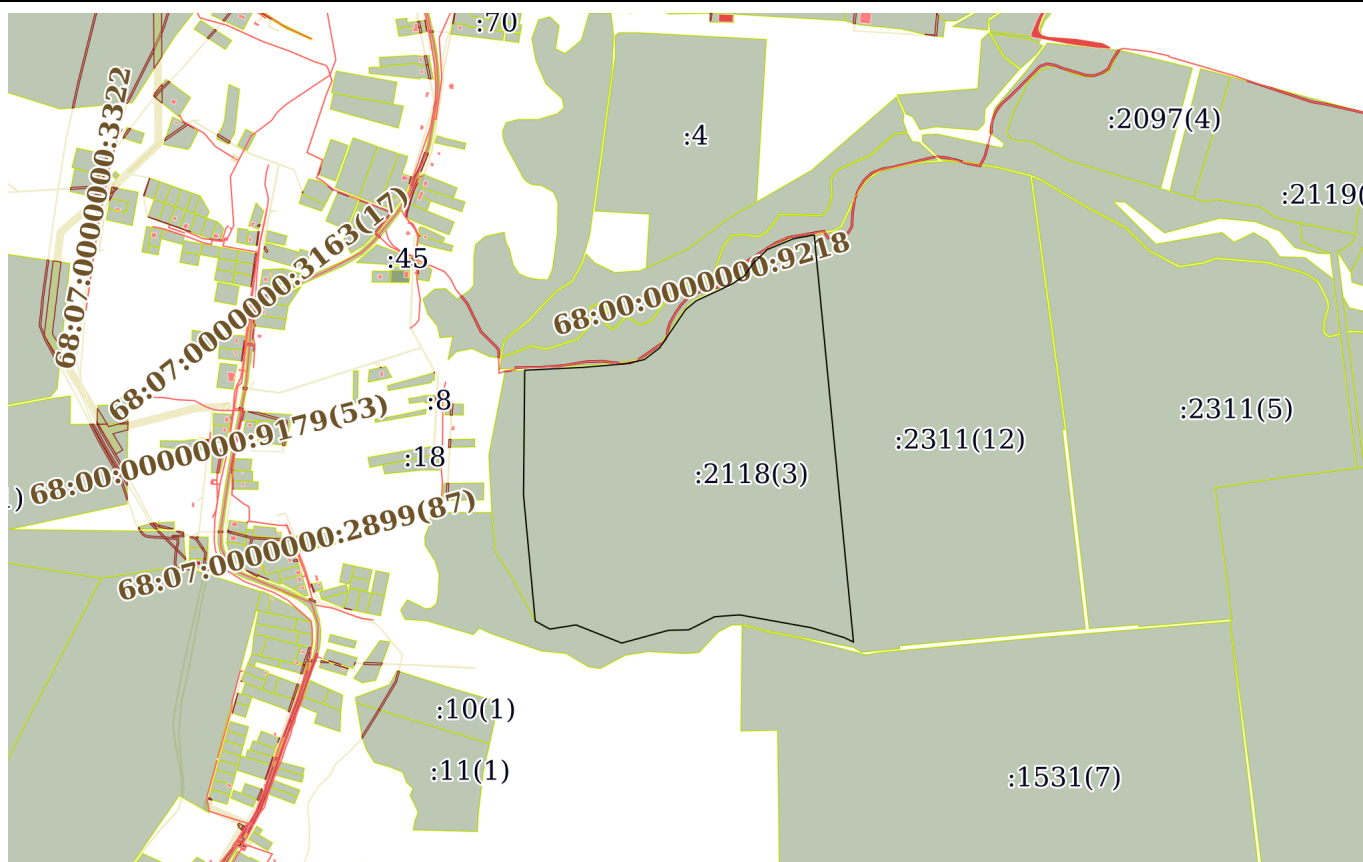
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°10.0`	211.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	68:07:4402041:1	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	114°32.2`	444.25	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	107°48.4`	97.25	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	173°14.6`	231.54	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	266°36.5`	217.49	данные отсутствуют	68:07:0000000:1501(2)	адрес отсутствует; 111675, г. Москва, ул. Дмитриевского, д. 23, к. 1, кв. 21; Тамбовская обл., Мичуринский район, с. Ранино, ул. Мичурина, дом №12; Тамбовская обл., Мичуринский район, с. Ранино, ул. Революционная, дом №41; г. Москва, ул. Дмитриевского, дом №23, корпус №1, кв. 21; Тамбовская обл., Мичуринский район, п. Зеленый Гай, ул. Парковая, дом №9, кв. 3; г. Москва, ул. Исаковского, дом №8, корпус №2, кв. 318; Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом №43/14, кв. 287; Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Автозаводская, дом №4, общ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225							
Кадастровый номер:				68:07:0000000:2118			
7	1.1.6	1.1.7	266°18.9'	199.91	данные отсутствуют	68:07:0000000:1501(2)	адрес отсутствует; 111675, г. Москва, ул. Дмитриевского, д. 23, к. 1, кв. 21; Тамбовская обл., Мичуринский район, с. Ранино, ул. Мичурина, дом №12; Тамбовская обл., Мичуринский район, с. Ранино, ул. Революционная, дом №41; г. Москва, ул. Дмитриевского, дом №23, корпус №1, кв. 21; Тамбовская обл., Мичуринский район, п. Зеленый Гай, ул. Парковая, дом №9, кв. 3; г. Москва, ул. Исаковского, дом №8, корпус №2, кв. 318; Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом №43/14, кв. 287; Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Автозаводская, дом №4, общ
8	1.1.7	1.1.8	12°24.9'	54.7	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	296°53.0'	270.51	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	17°2.5'	241.03	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	289°57.4'	185.14	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	20°4.5'	85.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.1	2.1.2	126°0.4'	27.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.2	2.1.3	218°17.2'	49.11	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
15	2.1.3	2.1.4	164°14.0'	40.15	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
16	2.1.4	2.1.5	200°10.9'	200.17	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
17	2.1.5	2.1.6	186°17.9'	174.39	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
18	2.1.6	2.1.7	133°23.8'	79.37	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
19	2.1.7	2.1.8	171°17.2'	84.83	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
20	2.1.8	2.1.9	207°38.8'	210.45	данные отсутствуют	68:07:0000000:1784(9)	данные отсутствуют
21	2.1.9	2.1.10	266°35.6'	254.24	данные отсутствуют	68:07:0000000:2097(6)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
22	2.1.10	2.1.11	265°22.6'	215.83	данные отсутствуют	68:07:0000000:2097(6)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
23	2.1.11	2.1.12	349°0.6'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.12	2.1.13	32°20.5'	67.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.13	2.1.14	71°17.5'	44.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.14	2.1.15	1°34.6'	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 20	
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225							
Кадастровый номер:				68:07:0000000:2118			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	2.1.15	2.1.16	328°9.4'	52.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.16	2.1.17	30°4.0'	89.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.17	2.1.18	48°17.4'	41.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.18	2.1.19	14°1.6'	30.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.19	2.1.20	86°1.4'	29.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.20	2.1.21	53°36.2'	31.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.21	2.1.22	19°59.1'	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.22	2.1.23	336°30.3'	50.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.23	2.1.24	12°51.7'	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.24	2.1.25	42°24.1'	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.25	2.1.26	62°55.9'	34.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.26	2.1.27	123°21.3'	33.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.27	2.1.28	38°8.8'	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.28	2.1.29	352°28.8'	60.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.29	2.1.30	77°57.3'	51.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.30	2.1.31	17°4.1'	89.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.31	2.1.32	82°47.9'	124.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.32	2.1.33	25°49.2'	93.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.33	2.1.1	33°41.5'	136.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.1	3.1.2	87°12.7'	158.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.2	3.1.3	85°7.1'	114.82	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
48	3.1.3	3.1.4	76°54.2'	49.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.4	3.1.5	52°55.5'	50.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.5	3.1.6	34°11.4'	124.68	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
51	3.1.6	3.1.7	50°18.8'	36.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	3.1.7	3.1.8	65°7.9'	104.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.8	3.1.9	56°46.3'	41.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.9	3.1.10	34°11.5'	37.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225							
Кадастровый номер:				68:07:0000000:2118			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	3.1.10	3.1.11	45°0.4`	55.7	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
56	3.1.11	3.1.12	67°34.1`	76.44	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
57	3.1.12	3.1.13	79°39.2`	56.79	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
58	3.1.13	3.1.14	174°29.1`	1095.59	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
59	3.1.14	3.1.15	295°57.1`	26.74	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
60	3.1.15	3.1.16	286°39.8`	93.57	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
61	3.1.16	3.1.17	280°7.7`	194.57	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
62	3.1.17	3.1.18	265°51.7`	66.91	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
63	3.1.18	3.1.19	243°10.9`	77.89	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
64	3.1.19	3.1.20	268°39.4`	54.62	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
65	3.1.20	3.1.21	254°42.0`	129.72	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
66	3.1.21	3.1.22	291°37.3`	132	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
67	3.1.22	3.1.23	260°58.8`	71.12	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
68	3.1.23	3.1.24	298°42.5`	44.47	данные отсутствуют	68:07:0000000:2311(12)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
69	3.1.24	3.1.25	354°39.9`	339.35	данные отсутствуют	68:07:0000000:2097(3)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
70	3.1.25	3.1.1	0°35.0`	334.22	данные отсутствуют	68:07:0000000:2097(3)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459925.74	1161246.37	-	2.5
2	459845.82	1161442.53	-	2.5
3	459661.33	1161846.66	-	2.5
4	459631.59	1161939.25	-	2.5
5	459401.66	1161966.49	-	2.5
6	459388.79	1161749.38	-	2.5
7	459375.94	1161549.88	-	2.5
8	459429.36	1161561.64	-	2.5
9	459551.68	1161320.36	-	2.5
10	459782.13	1161391	-	2.5
11	459845.32	1161216.98	-	2.5
1	459925.74	1161246.37	-	2.5
1	459839.05	1161181.74	-	2.5
2	459822.83	1161204.06	-	2.5
3	459784.28	1161173.63	-	2.5
4	459745.64	1161184.54	-	2.5
5	459557.76	1161115.48	-	2.5
6	459384.42	1161096.35	-	2.5
7	459329.89	1161154.02	-	2.5
8	459246.04	1161166.87	-	2.5
9	459059.62	1161069.22	-	2.5
10	459044.51	1160815.43	-	2.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118

1	2	3	4	5
11	459027.11	1160600.3	-	2.5
12	459043.64	1160597.09	-	2.5
13	459100.75	1160633.25	-	2.5
14	459114.94	1160675.15	-	2.5
15	459139.27	1160675.82	-	2.5
16	459183.87	1160648.12	-	2.5
17	459260.91	1160692.72	-	2.5
18	459288.62	1160723.81	-	2.5
19	459318.36	1160731.24	-	2.5
20	459320.38	1160760.3	-	2.5
21	459339.31	1160785.98	-	2.5
22	459361.61	1160794.09	-	2.5
23	459408.24	1160773.82	-	2.5
24	459431.89	1160779.22	-	2.5
25	459462.98	1160807.61	-	2.5
26	459478.52	1160838.02	-	2.5
27	459460.28	1160865.73	-	2.5
28	459469.74	1160873.16	-	2.5
29	459529.36	1160865.29	-	2.5
30	459540.18	1160916	-	2.5
31	459626.06	1160942.37	-	2.5
32	459641.61	1161065.44	-	2.5
33	459725.46	1161106.01	-	2.5
1	459839.05	1161181.74	-	2.5
1	455060.08	1172508.03	-	2.5
2	455067.79	1172666.37	-	2.5
3	455077.56	1172780.77	-	2.5
4	455088.68	1172828.57	-	2.5
5	455119.35	1172869.16	-	2.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118

1	2	3	4	5
6	455222.48	1172939.22	-	2.5
7	455245.93	1172967.48	-	2.5
8	455289.83	1173062.19	-	2.5
9	455312.68	1173097.07	-	2.5
10	455343.65	1173118.11	-	2.5
11	455383.03	1173157.5	-	2.5
12	455412.2	1173228.16	-	2.5
13	455422.4	1173284.03	-	2.5
14	454331.88	1173389.32	-	2.5
15	454343.58	1173365.28	-	2.5
16	454370.41	1173275.64	-	2.5
17	454404.63	1173084.1	-	2.5
18	454399.8	1173017.36	-	2.5
19	454364.66	1172947.85	-	2.5
20	454363.38	1172893.25	-	2.5
21	454329.15	1172768.13	-	2.5
22	454377.79	1172645.42	-	2.5
23	454366.64	1172575.18	-	2.5
24	454388	1172536.18	-	2.5
25	454725.88	1172504.63	-	2.5
1	455060.08	1172508.03	-	2.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

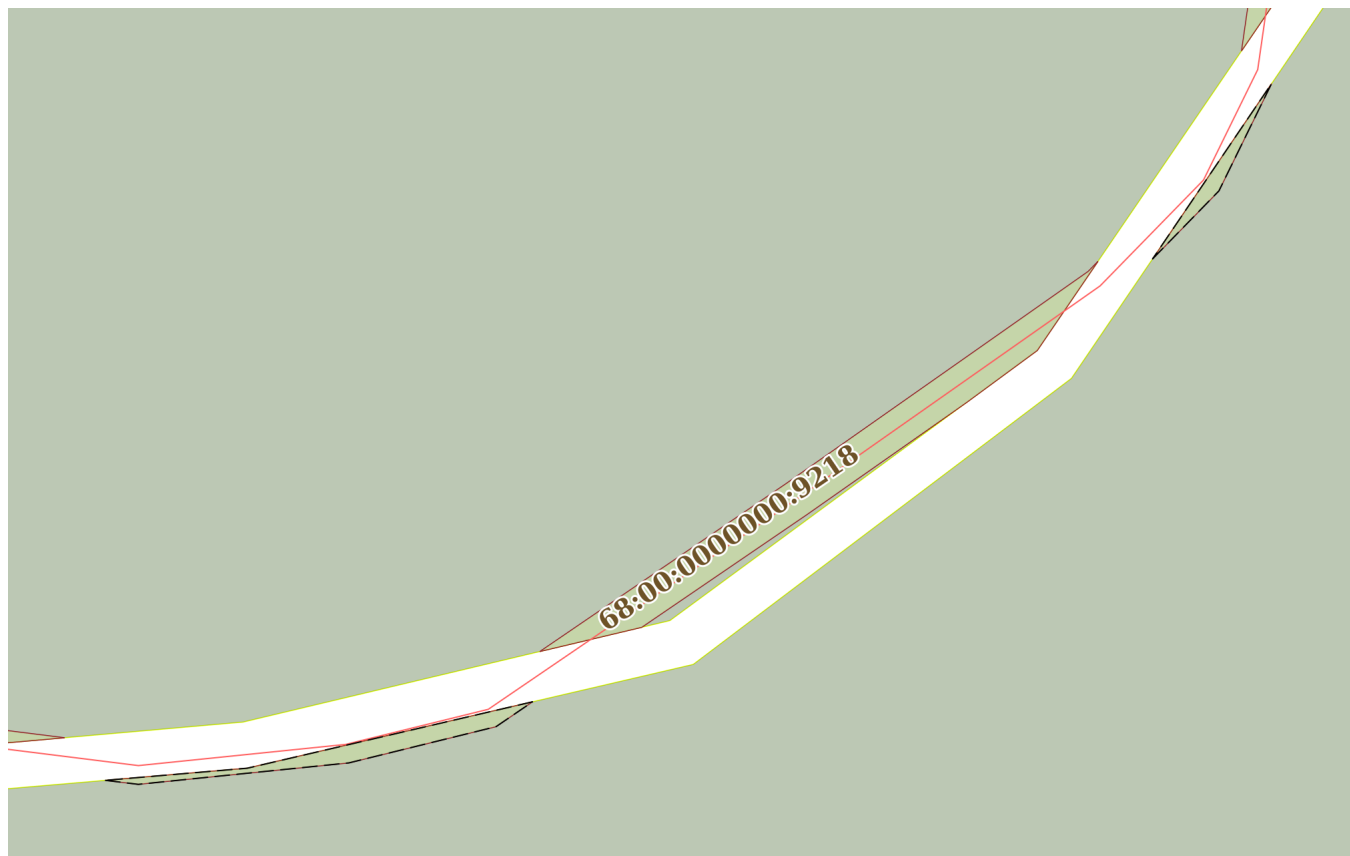
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 68:07:0000000:2118/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2118	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
68:07:0000000:2118/1	75	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции от 12.01.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Петрунина О.В.; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью IV Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", согласно следующим пунктам: 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить</p>

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 20

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер:

68:07:0000000:2118

снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 68:00-6.672; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВОЛС на участке: «БС 68-123 (Тамбовская область, Мичуринский р-он, п. 2-я Пятилетка, ул. Мира, Башня) – БС 68-131 (Тамбовская область, Мичуринский р-он, с. Жидиловка, Жидиловский сельсовет)»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256406225

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 68:07:0000000:2118/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455076.26	1172765.56	-	-
2	455077.56	1172780.77	-	-
3	455084.67	1172811.35	-	-
4	455082.01	1172807.44	-	-
5	455078.13	1172791.67	-	-
6	455075.83	1172769.08	-	-
7	455076.26	1172765.56	-	-
1	455132.14	1172877.85	-	-
2	455150.9	1172890.59	-	-
3	455139.41	1172884.95	-	-
4	455132.14	1172877.85	-	-