

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:	68:07:0000000:2266		
Номер кадастрового квартала:	68:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер ЗУ-68/001-68/001/281/2017-951		
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40		
Площадь:	58000 +/- 1231		
Кадастровая стоимость, руб.:	363080		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:07:0000000:41		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Митькина Наталия Ивановна, договор на выполнение кадастровых работ от 09.12.2010 № 35, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:	68:07:0000000:2266		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

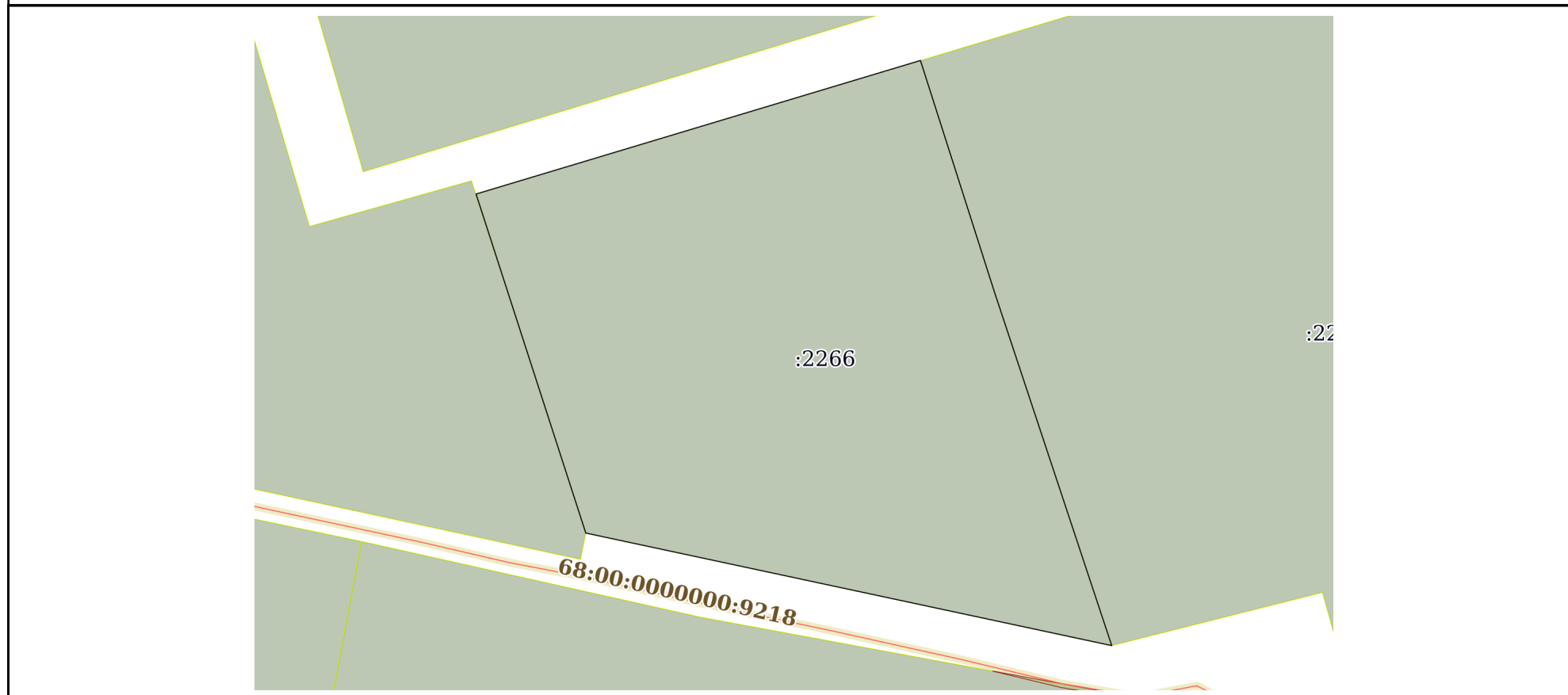
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Корпорация развития Тамбовской области", ИНН: 6829046551
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3 27.09.2017 18:08:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°15.7'	235.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°17.3'	123.34	данные отсутствуют	68:07:0000000:2215(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
3	1.1.3	1.1.4	161°39.4'	189.13	данные отсутствуют	68:07:0000000:2215(2)	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом №130, оф. 410
4	1.1.4	1.1.5	282°5.3'	272.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	342°4.7'	180.85	данные отсутствуют	68:07:0000000:2641	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 8
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256407807			
Кадастровый номер:		68:07:0000000:2266	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455573.37	1176058.77	-	2.5
2	455641.16	1176284.18	-	2.5
3	455523.67	1176321.7	-	2.5
4	455344.15	1176381.22	-	2.5
5	455401.29	1176114.42	-	2.5
1	455573.37	1176058.77	-	2.5