

ПРОТОКОЛ № 1

о рассмотрении заявок на допуск к участию в процедуре запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области

22 апреля 2022 года

г. Тамбов

**Комиссия для проведения запроса предложений утвержденная Приказом
№ 26/ОД от 22.04.2022г.**

Состав комиссии:

Председатель Комиссии: Голосницкий Сергей Владимирович- первый заместитель
генерального директора;

Члены комиссии:

Селянина Надежда Петровна – начальник отдела правового и кадрового обеспечения;

Соболева Анна Евгеньевна – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии: Куксова Ирина Игоревна – юрисконсульт 1 категории.

1. Повестка дня: О рассмотрении заявок на допуск к участию в процедуре запроса
предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах
Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Организатор процедуры: АО «Корпорация развития Тамбовской области»

Собственник имущества: АО «Корпорация развития Тамбовской области»

Порядок проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора,
осуществляется в соответствии с условиями, указанными в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении
процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков,
расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской
области и заключения договора аренды.

Наименование и характеристика Объектов запроса предложений:

По лоту № 1 (единый лот).

Предмет: право заключения договора аренды сроком по **30.11.2022г** на следующие
земельные участки:

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (ежемесячная арендная плата)
Кадастровый номер: 68:07:0000000:2118 Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27 Площадь: 1122707кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014- 68/014/203/2016-276/1 Ограничения (обременения): отсутствуют	
Кадастровый номер: 68:07:0000000:2084 Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №23 Площадь: 2897728 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016. сделана запись регистрации 68-68/014-	381 620,00

68/014/203/2016-142/1

Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (**сооружения электроэнергетики**) КН 68:00:0000000:291, КН 68:07:0000000:2660, КН 68:07:0000000:2800, КН 68:00:0000000:9028.

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2222

Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №38

Площадь: 431933 кв.м.

Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2222-68/014/2017-1

Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Приказ об определении местоположения береговых линий № 522 от 05.11.2019г. Приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки № 346 от 31.05.2021г.

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2311

Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок 77

Площадь: 3852583 кв.м

Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2311-68/014/2017-1.

Ограничения (обременения):

Документ обременения:

68:07:0000000:2311-68/014/2018-3 от 04.05.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)). Наложение объекта недвижимости. Приложение 2: схема границ от 04.09.2021г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка (**сооружения электроэнергетики**) КН 68:07:0000000:2800. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2266

Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40

Площадь: 58000 кв.м

Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3

Ограничения (обременения):

Документ обременения: 68:07:0000000:2266-68/108/2021-8 (Запрещение регистрации) (арест, обременения и залог)

Кадастровый номер: 68:07:0000000:2119

Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27

Площадь: 530293 кв.м.

Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016г. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-277/1

Ограничения (обременения): отсутствуют

Претендент № 1, подавший заявку:

Индивидуальный предприниматель Архипов Андрей Владимирович

ОГРНИП 319682000034606 / ИНН 680700240541

Претендент представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения № 012/АЗУ от 22.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

В отношении Претендента проведена проверка в электронной системе Мой Арбитр, в электронной системе Контур.Фокус, Банк данных исполнительных производств.

Претендент соответствует условиям и критериям, указанным в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

Претендент № 2, подавший заявку:

Общество с ограниченной ответственностью «Лель»

КПП 680901001, ИНН 6826003824, ОГРН 1026801031839

Местонахождения: 393950 Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Фрунзе, д 29, кв 57

Претендент представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения от 22.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

В отношении Претендента проведена проверка в электронной системе Мой Арбитр, в электронной системе Контур.Фокус, Банк данных исполнительных производств.

Претендент соответствует условиям и критериям, указанным в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

Претендент № 3, подавший заявку:

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского фермерского хозяйства Архангельская Елена Дмитриевна

ОГРНИП 311682910800040 / ИНН 683201140177

Претендент представил Заявку на открытый запрос предложений по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения № 185 от 22.04.2022г. на участие на условиях **ИЗВЕЩЕНИЯ** о проведении процедуры запроса предложений по

выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, и заключения договора аренды.

В отношении Претендента проведена проверка в электронной системе Мой Арбитр, в электронной системе Контур.Фокус, Банк данных исполнительных производств.

Претендент соответствует условиям и критериям, указанных в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и заключения договора аренды.

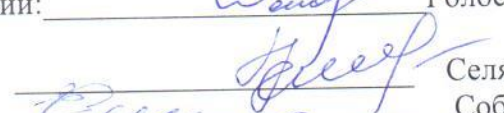
3. Комиссия решила: допустить к участию в процедуре запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области по единому лоту № 1 Претендента № 1, Претендента № 2, Претендента № 3, подавших заявки, соответствующее требованиям ИЗВЕЩЕНИЯ.

Председатель Комиссии: _____



Голосницкий Сергей Владимирович

Члены комиссии: _____



Селянина Надежда Петровна

Соболева Анна Евгеньевна

Секретарь комиссии: _____



Куксова Ирина Игоревна