

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Врио председателя комитета по управлению

Врио заместителя главы администрации области

имущества области

И.В. Борзых

С.П. Юхачев

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы земельного участка или кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя) 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка расположения	Отметка в получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства

					земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 рабочих дней	-	2	Документы уже указаны в пункте 1 алгоритма	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Установка лицевых договоров	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218);	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"</p>	
<p>4. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>1. Заявление; 2. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (при подаче заявления через портал Росреестра); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)</p>
<p>5. Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документ, содержащий основания предоставления земельного участка без торгов (распоряжение</p>	<p>Уведомление о получении заявления</p>
				<p>Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
					<p>-</p>

					Высшего должностного лица субъекта РФ)				
6.	Договор с инвестором заключен	14 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении и земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-