

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков, расположенных в границах Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовская область и заключения договора аренды.

Акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области» (далее - Организатор) проводит открытый запрос предложений (далее – Процедура) по выбору арендатора земельных участков сельскохозяйственного назначения

Проведение процедуры запроса предложений позволяет обеспечить соблюдение принципов открытости и прозрачности, повышения уровня конкуренции участников и достижение максимального экономического эффекта от их проведения.

Объекты Запроса предложений:

ЛОТ №1 (ЕДИНЫЙ ЛОТ):

Характеристика земельного участка	Начальная цена, руб. (годовая арендная плата)
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2118</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №27 Площадь: 1122707 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-276/1 Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка КН 68:00:0000000:9218 Ограничения (обременения): Договор аренды земельных участков № 204/1 от 06.07.2017. Срок действия по 01.04.2022. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ</p>	4 200 744,00
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2084</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №23 Площадь: 2897728 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2016. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-142/1 Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка: КН 68:00:0000000:291, КН 68:07:0000000:2660, КН 68:07:0000000:2800, КН 68:00:0000000:9028. Договор аренды земельных участков № 204/1 от 06.07.2017. Срок действия по 01.04.2022 г.</p>	

<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2222</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №38 Площадь: 431933 кв.м. Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2017 . сделана запись регистрации 68:07:0000000:2222-68/014/2017-1 Ограничения (обременения): Договор аренды земельного участка № 204/1 от 06.07.2017. Срок действия по 01.04.2022. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2311</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №77 Площадь: 3852583 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.10.2017г. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2311-68/014/2017-1. Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка: 68:00:0000000:291, 68:07:0000000:2800, 68:00:0000000:9218 Ограничения (обременения): Договор аренды земельных участков, № 475 от 20.11.2017. Срок действия по 01.04.2022 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2266</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 40 Площадь: 58000 кв.м Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2017. сделана запись регистрации 68:07:0000000:2266-68/014/2017-3 Ограничения (обременения): отсутствуют</p>	
<p>Кадастровый номер: <u>68:07:0000000:2119</u> Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок №28 Площадь: 530293 кв.м. Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016г . сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-277/1 Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка 68:07:0000000:9218 Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.</p>	

Кадастровый номер: 68:07:2204001:4

Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Жидиловский сельсовет, земельный участок № 73

Площадь: 216 000 кв.м.

Права: Земельный участок принадлежит Организатору на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2016 г. сделана запись регистрации 68-68/014-68/014/203/2016-270/1

Ограничения (обременения):

Договор аренды земельного участка № 204/1 от 06.07.2017. Срок действия по 01.04.2022.

Предметом Запроса предложений является право заключения Договора аренды сроком на 3 года. по соответствующему лоту (далее - Договор).

Запрос предложений проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений Участников Запроса предложений.

Участник, подавший наиболее выгодное предложение, по соответствующему лоту должен будет заключить Договор аренды в соответствии с требованиями и условиями Организатора Запроса предложений, в соответствии с Проектом договора аренды (**Приложением №1 к извещению**).

Участник, подавший заявку на участие в процедуре, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в заявке на участие. Заявка должна быть подана с учетом критерий, требований и условий, установленных Извещением.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, с учетом особенностей предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

Этапы проведения процедуры запроса предложений по выбору арендатора земельных участков:

№	Этап процедуры запроса предложений	Описание этапа	Срок проведения этапа
1	Подача заявок на участие в процедуре запроса предложений	Заявитель отправляет заявку на участие в Запросе на электронную почту Организатора: info@regiontmb.com . Заявитель, подавший заявку на участие в Запросе, несет обязательства по заключению договора аренды на условиях, изложенных в его заявке на участие в Запросе и по цене, предложенной им в ходе проведения Запроса.	с 02.11.2024г по 07.11.2024г.

2	Рассмотрение заявок	<p>Организатором создается комиссия из числа сотрудников Корпорации для рассмотрения поступивших заявок:</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией принимаются следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о допуске к участию в запросе предложений и о признании претендента участником запроса предложений; - об отказе в допуске претендента к участию в запросе предложений. <p>Претенденту отказывается в допуске к участию в запросе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве), либо наличия опубликованного уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом, - наличие информации о вступивших в законную силу решений суда и исполнительных производств о взыскании с участника задолженности, в размере установленной законодательством для инициирования процедуры банкротства; - наличия у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; - заявка не соответствует критериям, требованиям и условиям, установленным Извещением; - наличие информации о принятых решениях органов управления Претендента, связанных с необходимостью внесения изменений (сведений) в ЕГРЮЛ 	12.11.2024 г.
3	Подведение итогов, определение победителя.	<p>По результатам рассмотрения поступивших заявок Комиссия определяет победителя по каждому из лотов и присуждает право на заключение Договора аренды.</p> <p>Комиссия руководствуется следующими критериями определения победителя: победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы</p>	13.11.2024 г.
4	Извещение участника	Направление на электронную почту уведомления Участнику, предложившему наилучшие условия, о необходимости заключения договора	14.11.2024 г.
5	Подписание договора аренды	Договор аренды	5 рабочих дней с момента направления извещения участнику

При поступлении одной заявки на участие в процедуре, договор аренды может быть заключен с Участником, подавшим единственную заявку, прошедшую допуск к участию в

процедуре.

При отсутствии предложений Участников, в установленный в извещении срок, Организатор вправе объявить о проведении повторного запроса предложений с учетом понижения минимальной годовой арендной платы, с предварительного получения соответствующего корпоративного одобрения.

Исполняющий обязанности
генерального директора
АО «Корпорация развития Тамбовской области»

области»



С.В. Голосницкий