



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания межведомственного совета по инвестиционной политике

31.05.2013г.

г. Тамбов

№ 3

Первый заместитель председателя межведомственного совета –

А.И. Алабичев

Секретарь межведомственного совета – И.В. Сафронов

Присутствовали: Члены межведомственного совета 11 человек.

Ансимов Алексей Иванович	Председатель Агропромышленного Союза Тамбовской области
Вязовова Елена Михайловна	- начальник отдела платежных систем и расчетов Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Тамбовской области
Иванникова Елена Александровна	- заместитель начальника управления сельского хозяйства области, начальник отдела земельных и имущественных отношений
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Коренчук Александр Анатольевич	- начальник управления инновационного развития, международного и межрегионального сотрудничества области
Матвеев Роман Геннадьевич	- начальник экспертно-правового отдела правового управления администрации области
Матвейкин Валерий Григорьевич	- заведующий кафедрой Тамбовского государственного технического университета
Никулин Сергей Викторович	- заместитель начальника финансового управления области
Прохоров Василий Васильевич	- заместитель начальника управления по развитию промышленности и предпринимательства области

Шарова Елена Владимировна	- директор Тамбовского регионального филиала ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»
Шмырев Николай Леонидович	- заместитель председателя комитета по бюджету, налогам и финансам областной Думы

Приглашенные:

Грициенко Андрей Валерьевич	- генеральный директор ООО «Золотая Нива»
Пехотина Галина Васильевна	- заместитель генерального директора по экономическим и финансовым вопросам ООО «Золотая Нива»
Рычкин Александр Андреевич	- финансовый директор ООО «Зеленая Долина»
Фанта Владимир Михайлович	- директор ООО «Центральное»
Лапкин Роман Михайлович	- финансовый директор ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский»
Пахомов Максим Александрович	- генеральный директор ОАО «Корпорация развития Тамбовской области»
Трунилин Дмитрий Владимирович	- генеральный директор АНО «Тамбовское региональное агентство инвестиционного развития» АНО «РАИР-Тамбов»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Золотая Нива» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16 000 голов свиней в год с учетом строительства 6-го откормочного корпуса на 1 200 голов единовременного содержания» на предмет предоставления государственных преференций Тамбовской области.

2. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Зеленая Долина» «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»» на предмет предоставления государственных преференций Тамбовской области.

3. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Центральное» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 50 тыс. свиней в год» на предмет предоставления государственных преференций Тамбовской области.

4. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» «Строительство животноводческих комплексов КРС на 600 и 500 голов» на предмет предоставления государственных преференций Тамбовской области.

5. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Теплоресурс» «Строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области на 2010-2015 и на период до 2020 года» на предмет предоставления государственных преференций Тамбовской области

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора ООО «Золотая Нива» по экономике и финансам **Пехотину Галину Васильевну**.

В ходе реализации проекта ООО «Золотая Нива» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16000 голов свиней в год с учетом строительства 6-го откормочного корпуса на 1200 голов единовременного содержания» осуществляется строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16000 голов свиней в год.

В 2012 году на предприятии построен комплекс обработки зерна для комбикормового цеха и зернопровода. Комплекс обработки зерна позволит производить просушивание зерна, которое положительно скажется на хранении комбикормов, а также проводить термическую обработку, которая снизит вероятность заражения корма. Данные меры позволят снизить вероятность проникновения и распространения инфекции, а также обеспечат лучшее хранение корма.

В 2013 году проектом предполагается строительство мобильной модульной бойни БМ-100 «ЛЮКС» производительностью 50-100 голов в смену.

Проект характеризуется бюджетным эффектом в объеме 44 419 тыс. руб., в том числе в областной бюджет – 23 246 тыс. руб.

Проектом предусматривается социальный эффект, который предполагает сохранение 44 и создание 8 рабочих мест с высокими эргономическими характеристиками с уровнем средней заработной платы в размере 21 091 руб. в месяц.

В ходе реализации проекта были внесены изменения в части увеличения объема капитальных вложений, что повлекло за собой необходимость внесения соответствующих изменений в инвестиционное соглашение «О

государственных преференциях Тамбовской области» между администрацией области и ООО «Золотая Нива», заключенное в 2012 году.

ВЫСТУПАЛИ:

Юхачев С.П. – уточнил об экологических показателях проекта ООО «Золотая Нива» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16000 голов свиней в год с учетом строительства 6-го откормочного корпуса на 1200 голов единовременного содержания», а также о наличии крематория.

Пехотина Г.В. - дала соответствующие пояснения на поставленный вопрос.

Алабичев А.И. – учитывая социально-экономическую значимость инвестиционного проекта ООО «Золотая Нива» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16000 голов свиней в год с учетом строительства 6-го откормочного корпуса на 1200 голов единовременного содержания» для экономики Тамбовской области, поставил вопрос о предоставлении государственных преференций Тамбовской области в виде льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 18,7 млн. руб., на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать предоставить ООО «Золотая Нива» государственные преференции Тамбовской области в рамках проекта «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 16000 голов свиней в год с учетом строительства 6-го откормочного корпуса на 1200 голов единовременного содержания» в виде налоговых льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 18,7 млн. руб. в соответствии с действующим законодательством.

2. Рекомендовать финансовому управлению области внести на очередное заседание Тамбовской областной Думы соответствующие изменения в приложение «Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых с предоставлением государственных преференций Тамбовской области в виде налоговых льгот в 2013-2015 годах» к Закону области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов».

3. Рекомендовать управлению экономической политики совместно с финансовым управлением области и субъектом инвестиционной

деятельности (ООО «Золотая Нива»), в соответствии с постановлением администрации области от 29.02.2008 № 268 «Об утверждении Положения о порядке отбора инвестиционных проектов для предоставления государственных преференций», подготовить соответствующие изменения в инвестиционное соглашение между администрацией области и ООО «Золотая Нива» в части, касающейся предоставления ООО «Золотая Нива» государственных преференций Тамбовской области в виде льготы по налогу на имущество организаций, в соответствии с действующим законодательством.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Финансового директора ООО «Зеленая долина» **Рычкина Александра Андреевича**.

Реализуемый с 2011 года и признанный приоритетным для экономики области проект ООО «Зеленая долина» «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»» был пересмотрен в части развития заявленных направлений и увеличения сметной стоимости проекта.

Проект ООО «Зеленая долина» «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»» предполагает создание крупнейшего агрохолдинга Тамбовской области, специализирующегося на выращивании экологически чистых овощных и зерновых культур на открытом грунте, и обеспечивающего полный цикл работы с продуктом - от его выращивания и хранения до предпродажной обработки и реализации потребителям.

В целях частичного обеспечения возвратности кредита, оформленного ООО «Зеленая долина» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»»: в том числе, строительство хранилищ овощей (включая приобретение оборудования), строительство мелиоративных систем (включая приобретение оборудования), приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, специализированного транспорта, специальной техники, пополнение оборотных средств, уплата НДС, строительство технопарка, строительство офисного здания», ООО «Зеленая долина» претендует на предоставление государственных преференций в виде залога имущества Тамбовской области рыночной стоимостью не более 250,0 млн. рублей.

ВЫСТУПАЛИ:

Юхачев С.П. – уточнил о соотношении темпов роста заработной платы и производительности труда ООО «Зеленая долина».

Матвеев Р.Г. – отметил о необходимости актуализации экспертного заключения к проекту.

Рычкин А.А. – дал соответствующие пояснения на поставленные вопросы.

Алабичев А.И. – учитывая социально-экономическую значимость инвестиционного проекта ООО «Зеленая долина» «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»» для экономики Тамбовской области вынес вопрос о предоставлении государственных преференций Тамбовской области в виде предоставления залога имущества Тамбовской области в обеспечении возврата коммерческого кредита, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать управлению сельского хозяйства области по согласованию с комитетом по управлению имуществом области направить в кредитное учреждение предложение о передаче в залог недвижимого областного имущества в целях частичного обеспечения возвратности банковского кредита, оформляемого ООО «Зеленая долина» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство аграрного холдинга «Зеленая долина»».

2. Рекомендовать управлению сельского хозяйства области, по согласованию с комитетом по управлению имуществом области, после положительного решения кредитного учреждения о выдаче кредита под залог областной собственности подготовить проект постановления администрации области о предоставлении в залог ООО «Зеленая долина» находящихся в государственной собственности Тамбовской области объектов имущества.

3. Рекомендовать комитету по управлению имуществом области предоставить в залог ООО «Зеленая долина» находящиеся в государственной собственности Тамбовской области объекты имущества в качестве обеспечения кредита коммерческого банка в сумме не более 250 000 тыс. рублей, оформляемого ООО «Зеленая долина».

4. Рекомендовать финансовому управлению области внести на очередное заседание Тамбовской областной Думы соответствующие изменения в приложение «Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых с предоставлением государственных преференций Тамбовской области в форме предоставления залога имущества областной казны, составляющего залоговый фонд Тамбовской области, для обеспечения возврата кредита коммерческим банкам в 2013 - 2015 годах» к Закону области «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Центральное» **Фанту Владимира Михайловича.**

Инвестиционный проект предусматривает реконструкцию бывшего комплекса КРС принадлежащего ранее ООО «КИМ-1» под свиноводческий комплекс мощностью 50 тыс. голов в год и строительство комбикормового завода мощностью 20 тыс. тонн в год на базе ООО «Центральное» в р.п. Дмитриевка, Никифоровского района Тамбовской области.

Объем инвестиций по проекту составляет 1 616 284 тыс. руб. с НДС. Направление инвестирования средств – капитальные вложения (1 465 149 тыс. руб. – СМР, приобретение оборудования и элитного племенного поголовья) и прирост оборотного капитала – 151 135 тыс. руб.

Проектом предусматривается социальный эффект, который предполагает создание 95 новых рабочих мест со средней заработной платой в размере 18 138 руб. в месяц.

Запланированные капитальные вложения по проекту ООО «Центральное» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 50 тыс. свиней в год» за 2012 год осуществлены в полном объеме. Вместе с тем, оптовая цена реализации свинины в живом весе значительно снизилась, с 01.01.2013 г. изменилось налоговое законодательство в части ставки налога на прибыль. В связи с этим, возникла необходимость внесения соответствующих изменений в инвестиционное соглашение «О государственных преференциях Тамбовской области» между администрацией области и ООО «Центральное».

ВЫСТУПАЛИ:

Алабичев А.И. – отметил, что в связи с окончанием финансового года и закрытием бюджета на 2012 год внести изменения в инвестиционное соглашение, касающиеся суммы льгот за 2012 год не предоставляется возможным.

Ансимов А.И. – уточнил о рисках проекта в связи с вступлением России во Всемирную торговую организацию.

Фанта В.М. - дал соответствующие пояснения на поставленные вопросы.

Алабичев А.И. – учитывая социально-экономическую значимость инвестиционного проекта ООО «Центральное» «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 50 тыс. свиней в год» для экономики Тамбовской области, поставил вопрос о предоставлении государственных преференций Тамбовской области в виде льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или)

приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 140,9 млн. руб., на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать предоставить ООО «Центральное» государственные преференции Тамбовской области в рамках проекта «Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса по выращиванию и откорму 50 тыс. свиней в год» в виде льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 140,9 млн. руб.

2. Рекомендовать финансовому управлению области внести изменения в приложение «Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых с предоставлением государственных преференций Тамбовской области в виде налоговых льгот в 2013-2015 годах» к Закону области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов».

3. Рекомендовать управлению экономической политики совместно с финансовым управлением области и субъектом инвестиционной деятельности (ООО «Центральное») подготовить соответствующие изменения в инвестиционное соглашение между администрацией области и ООО «Центральное» в части, касающейся предоставления ООО «Центральное» государственных преференций Тамбовской области в виде льготы по налогу на имущество организаций, в соответствии с действующим законодательством.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Финансового директора ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» **Лапкина Романа Михайловича.**

Проектом предполагается введение в эксплуатацию животноводческих комплексов КРС на 600 и 500 голов, что позволит обеспечить максимальный объем производства молока в объеме 8 262,87 тонн и мяса говядины – 230,59 тонн.

Объем инвестиций по проекту составляет 336 923 тыс. руб. В рамках проекта произведено строительство, реконструкция, модернизация зданий, сооружений и коммуникаций, полная комплектация необходимым оборудованием (включая лабораторное), полная реконструкция имеющихся помещений по новой технологии с максимальной автоматизацией технологического процесса.

Проект имеет значительный социальный эффект. Будет создано 70 новых рабочих мест со средним уровнем заработной платы 24 842 руб. при выходе на проектную мощность.

Проект претендует на предоставление государственных преференций в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций (снижение на 100% налога на имущество организаций в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в размере 24 943,23 тыс. руб.

ВЫСТУПАЛИ:

Шарова Е.В. – уточнила об уровне рентабельности в рамках реализации проекта ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» «Строительство животноводческих комплексов КРС на 600 и 500 голов».

Матвейкин В.Г. - уточнил об уровне износа производственных мощностей.

Кораблев Д.Н. – отметил наличие задолженности перед областным бюджетом.

Лапкина Р.М. - дал соответствующие пояснения на поставленные вопросы.

Алабичев А.И. - учитывая социально-экономическую значимость инвестиционного проекта ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» «Строительство животноводческих комплексов КРС на 600 и 500 голов» в организации высокотехнологичного производства с созданием высокопроизводительных рабочих мест, поставил вопрос о предоставлении государственных преференций Тамбовской области в виде льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 24,9 млн. руб., на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать предоставить ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» государственные преференции Тамбовской области в рамках проекта «Строительство животноводческих комплексов КРС на 600 и 500 голов» в виде льгот по налогу на имущество (освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в объеме 24,9 млн. руб.

2. Рекомендовать финансовому управлению области внести изменения в приложение «Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых с предоставлением государственных преференций Тамбовской

области в виде налоговых льгот в 2013-2015 годах» к Закону области «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов».

3. Рекомендовать управлению экономической политики совместно с финансовым управлением области и субъектом инвестиционной деятельности (ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский») подготовить соответствующие изменения в инвестиционное соглашение между администрацией области и ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» в части, касающейся предоставления ЗАО «Агрокомплекс «Тамбовский» государственных преференций Тамбовской области в виде льготы по налогу на имущество организаций, в соответствии с действующим законодательством.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО «Теплоресурс» **Прокошина Николая Васильевича.**

Действующая система теплоснабжения р.п. Первомайский включает в себя четыре газовых и одну угольную котельную, а также сети теплоснабжения. Общая расчетная годовая производительность энергетических установок теплоснабжения в отопительный период 2012-2013 гг. составляет – 61507,07 Гкал.

Из общего количества 61278,16 Гкал тепловой энергии вырабатывается на газе, 228,91 Гкал – на твердом топливе (угле).

В связи с тем, что руководство ОАО «Первомайскхиммаш» ведет политику направленную на отключение потребителей поселка от внутризаводской теплоцентрали, котельная эксплуатируется на пределе технических возможностей, без проведения плановых капитальных ремонтов, с устранением последствий нештатных ситуаций. К настоящему времени основное и вспомогательное оборудование котельной физически и морально устарело и требует глубокой модернизации. В целом его износ превышает 95%. В то же время, собственник котельной в лице ОАО «Первомайскхиммаш» заинтересованности в техническом перевооружении котельной не проявляет, а стремится к ее закрытию.

ООО «Теплоресурс» в рамках настоящей Инвестиционной программы планирует осуществить строительство трех автоматизированных блочно-модульных газовых котельных: мощностью 18,0 МВт по ул. Дружбы (парк ЦКД), мощностью 5,2 МВт по ул. Школьная, мощностью 0,2 МВт по ул. Энергетиков, 1, а также провести полное техническое перевооружение котельной по ул. Рабочая, 76а после ее выкупа у ООО «Центральная Инвестиционная ТеплоЭнергетическая Компания». Кроме того, в рамках Инвестиционной программы планируется произвести замену двух участков

теплосети (теплоснабжение и горячее водоснабжение) в четырехтрубном исполнении по ул. Дружбы (в районе парка ЦКД) длиной 250 м диаметром 300 мм и участка протяженностью 250,0 м диаметром 250 мм.

Объекты теплоснабжения включены в подпрограмму «Комплексная оптимизация систем теплоснабжения Тамбовской области с применением энергоэффективных технологий», утвержденную постановлением администрации Тамбовской области от 08.04.2013 № 343 «О внесении изменений в областную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года».

В целях частичного обеспечения возвратности кредита, оформленного ООО «Теплоресурс» с целью строительства объектов инженерной инфраструктуры в рамках областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года», ООО «Теплоресурс» претендует на предоставление государственных преференций в виде залога имущества Тамбовской области рыночной стоимостью не более 260,0 млн. рублей.

ВЫСТУПАЛИ:

Алабичев А.И. – отметил, что проект государственный и уточнил о предварительном согласовании наличия залогового обеспечения с комитетом по управлению имуществом области.

Прокошин Н.В. - дал соответствующие пояснения на поставленные вопросы.

Алабичев А.И. – учитывая социальную значимость проекта ООО «Теплоресурс» для качественного и бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией, поставил вопрос о предоставлении государственных преференций Тамбовской области в виде предоставления залога имущества Тамбовской области в обеспечении возврата коммерческого кредита, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать управлению топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области по согласованию с комитетом по управлению имуществом области направить в кредитное учреждение предложение о передаче в залог недвижимого областного имущества в целях частичного обеспечения возвратности банковского кредита, оформляемого ООО «Теплоресурс» в целях реализации проекта.

2. Рекомендовать управлению топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области, по согласованию с комитетом

по управлению имуществом области, после положительного решения кредитного учреждения о выдаче кредита под залог областной собственности подготовить проект постановления администрации области о предоставлении в залог ООО «Теплоресурс» находящихся в государственной собственности Тамбовской области объектов имущества.

3. Рекомендовать комитету по управлению имуществом области предоставить в залог ООО «Теплоресурс» находящиеся в государственной собственности Тамбовской области объекты имущества в качестве обеспечения кредита коммерческого банка в сумме не более 260 000 тыс. рублей, оформляемого ООО «Теплоресурс».

4. Рекомендовать финансовому управлению области внести на очередное заседание Тамбовской областной Думы соответствующие изменения в приложение «Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых с предоставлением государственных преференций Тамбовской области в форме предоставления залога имущества областной казны, составляющего залоговый фонд Тамбовской области, для обеспечения возврата кредита коммерческим банкам в 2013 - 2015 годах» к Закону области «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Первый заместитель председателя
межведомственного совета

А.И. Алабичев

Секретарь
межведомственного совета

И.В. Сафронов